



Comune di Isera

GESTIONE ASSOCIATA DI AMBITO ROVERETO – ISERA
Funzione Segreteria e Organizzazione – Segreteria Generale

Prot. n. 6827 / 2.6

Isera, 23.11.2023

OGGETTO:

Interrogazione n. 27 riguardante “Lavori di messa in sicurezza del piazzale della scuola primaria “Rita Levi Montalcini” – Risposta scritta.

Spett.Le
Gruppo consiliare Isera Smart
c.a. capogruppo Rosina Federico
mail: federico.rosina@gmail.com
mail: minoranza@comune.isera.tn.it

In riferimento all’interrogazione n. 27 riguardante “Lavori di messa in sicurezza del piazzale della scuola primaria “Rita Levi Montalcini”, pervenuta in data 5 ottobre 2023 e acquisita al prot. n. 5814, si comunica quanto segue:

1. *Le motivazioni per le quali non si è ancora proceduto all’esecuzione dei lavori di rifacimento del piazzale antistante la scuola primaria di Isera.*

Le motivazioni per le quali non si è ancora proceduto all’esecuzione dei lavori sono imputabili alla complessità dell’opera e all’emergere di aspetti tecnici, non prevedibili in fase di valutazione preliminare, connessi alle modalità realizzative della struttura esistente e della carenza documentale attestanti le modalità esecutive stesse di fatto non reperibili negli archivi comunali.

In ordine agli aspetti tecnici citati, si evidenzia come lo stato di degrado del piazzale manifesti la scarsa qualità costruttiva dell’intero intervento (parcheggio interrato e scuola) concluso nel 2011 e palesata quasi quotidianamente da malfunzionamenti, infiltrazioni, perdite.

Di seguito si riporta una sintesi dell’iter amministrativo e tecnico svolto e degli imprevisti incontrati che di fatto stanno ritardando l’avvio dei lavori:

Nel mese di **novembre 2022** l’Amministrazione comunale ha incaricato il dipendente del Servizio Tecnico, arch. iunior Luca Paratico, della redazione del progetto preliminare per la riqualificazione e la messa in sicurezza dell’area;

In data **6 dicembre 2022** con protocollo n. 7086 il tecnico incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali relativi alla fase preliminare; il progetto preliminare prevedeva:

- la demolizione superficiale mediante scarifica delle zone ammalorate per uno spessore pari a 8 cm circa sino al raggiungimento di uno strato di calcestruzzo “sano”;
- un intervento di idrolavaggio ad alta pressione per eliminare eventuali inquinanti

- il getto di un massetto armato, con pendenza pari all'1%, preceduto dalla posa di una guaina impermeabilizzante per evitare il verificarsi di infiltrazioni nei locali del parcheggio interrato sottostante;
- levigatura mediante lisciatrice, realizzando così un piano di posa omogeneo;
- messa in opera della nuova pavimentazione sportiva, con installazione delle attrezzature sportive per i campi di pallavolo, pallamano e basket previsti;
- piantumazione di alberi lungo il lato est e sud dell'area, per ottenere un adeguato ombreggiamento degli spazi nel periodo estivo, previa realizzazione di uno sterro di circa 2,00 m di ampiezza e posa di apposita guaina antiradice;

Con verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 156 del **7 dicembre 2022** è stato approvato in sola linea tecnica il summenzionato progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del piazzale antistante la Scuola Primaria "Rita Levi Montalcini", funzionale alla richiesta di un finanziamento a valere sul Fondo di riserva per la realizzazione dei lavori in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 259.000,00, di cui Euro 203.200,00.- per lavori soggetti a ribasso, Euro 4.064,00.- per oneri e misure di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 51.736,00.- di somme a disposizione;

In data **12 dicembre 2022** è stata inoltrata al Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con prot. n. 7177 la richiesta di ammissione a finanziamento dell'opera in oggetto sul Fondo di Riserva del Fondo per gli investimenti programmati dai Comuni di cui all'art. 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii.;

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 452 del **17 marzo 2023** l'intervento sopra descritto è stato valutato positivamente dal punto di vista tecnico e di congruità dei costi da parte del Servizio Autonomie Locali, evidenziando che, ai fini della concessione definitiva del finanziamento, il progetto, sviluppato fino al livello definitivo, sarebbe dovuto essere sottoposto a un'ulteriore valutazione da parte del Servizio Autonomie Locali (termine presentazione: 17 settembre 2023);

In data **27 aprile 2023** sono stati effettuati degli scavi di sondaggio nell'area del piazzale, per valutare la stratigrafia della parte pavimentata e di quella a verde durante i quali è emerso che, ad eccezione dello strato superficiale degradato, il massetto che costituisce la pavimentazione risulta particolarmente resistente e compatto, presentando uno spessore complessivo di circa 15 cm, con la presenza di due reti elettrosaldate (una sul fondo del getto, una a metà) e sul fondo una guaina bituminosa. In quell'occasione si è rilevata l'assenza di strati separatori tra il getto e l'impermeabilizzazione oltre che differenti spessori e stratigrafie rispetto a quelle di realizzazione della struttura tali da richiedere una modifica alle previsioni progettuali preliminari dell'intervento di messa in sicurezza;

In data **24 maggio 2023** si è svolto un incontro congiunto presso il piazzale della scuola, alla presenza della referente di plesso nell'ambito del quale si è deciso:

- di optare definitivamente per la preparazione della superficie del piazzale mediante fresatura e spazzolatura (no demolizione), con una rimozione di materiale superficiale stimata in 1 o 2 cm;
- di realizzare una finitura superficiale con tappetino bituminoso chiuso, spessore da 6 a 4 cm per pendenza minima 1% (asfalto compresso con rullo, non vibrocompressso), per completa maturazione dell'asfalto sarà necessario un periodo di 4 settimane prima della posa della pavimentazione sportiva;
- di posare una rete verde entro i cordoli dell'aiuola per impedire il passaggio dei bambini;
- di inserire un ombreggiamento mediante tensostruttura.

La nuova soluzione resasi necessaria dalla stratigrafia rilevata prevede un aumento dei carichi sul solaio obbligando ad una verifica dello stesso: si è pertanto provato a reperire la documentazione relativa alla denuncia dei cementi armati nell'archivio comunale.

La ricerca ha appurato l'assenza negli archivi della pratica di collaudo, permettendo solo di reperire dei documenti non definitivi che indicavano un solaio con carico utile disponibile di 3,0kN/m² per il permanente portato e 4,0kN/m² per l'accidentale (valori un po' "limite" per un solaio carrabile), pertanto si è provveduto a contattare le figure professionali coinvolte a suo tempo nella progettazione delle strutture del parcheggio interrato.

In data **12 giugno 2023** con protocollo n. 3423 è stato assunto agli atti il preventivo dell'arch. Andrea Goller per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

In data **26 giugno 2023** è stato trasmesso il fascicolo del piazzale all'ing. Cristoforetti (progettista delle strutture);

Nella settimana tra il **26** e il **30 giugno 2023** l'ing. Cristoforetti ha svolto il primo sopralluogo presso il piazzale.

Si nota che con il **1° luglio 2023** era prevista l'entrata in vigore del nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) e l'applicazione delle disposizioni del vecchio Codice (D.Lgs. 50/2016) unicamente per i procedimenti in corso; le nuove disposizioni andavano a modificare ampi settori della normativa sui lavori pubblici, dalle modalità di affidamento alle soglie degli importi (eliminando la possibilità di affidamento diretto sotto i 150.000 euro prevista per l'emergenza Covid dalla L.120/2020), fino ad arrivare alle modalità di qualificazione delle Stazioni appaltanti. Nell'incertezza dei contenuti del nuovo Codice, era stata anche valutata nella prima metà di giugno la possibilità di ridurre l'importo dei lavori sotto la soglia dell'affidamento diretto, sostanzialmente eliminando la tensostruttura ombreggiante e parte degli interventi sul verde.

In data **15 giugno 2023** la CEC in Gestione associata di ambito Rovereto-Isera ha espresso parere favorevole riguardo la conformità urbanistica del progetto preliminare;

In data **11 luglio 2023** è stata trasmessa all'ing. Cristoforetti la domanda di accesso agli atti per l'ufficio Cementi Armati di Trento, al fine di reperire la pratica di collaudo delle strutture relativa al parcheggio interrato, necessaria per la verifica statica del piazzale e il dimensionamento della tensostruttura e dei relativi ancoraggi;

In data **31 agosto 2023** l'ing. Cristoforetti ha potuto visionare la pratica del collaudo del parcheggio interrato presso l'Ufficio cementi armati confermandi il limitato carico accidentale previsto dalla struttura in copertura (400 kg/mq circa il peso di un SUV) : tale informazione ha ulteriormente limitato le soluzioni attuabili per l'intervento per l'impossibilità di transitarvi mezzi d'opera pesanti;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 123 dell'**11 settembre 2023** è stato istituito, il gruppo misto per la progettazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza del piazzale antistante la Scuola primaria "Rita Levi Montalcini" di Isera;

Con nota assunta al prot. n. 5258 dell'**11 settembre 2023** è stata richiesta una proroga di 2 mesi al termine entro cui presentare il progetto definitivo per la conferma del contributo (nuovo termine presentazione: 17 novembre 2023);

In data **14 settembre 2023** con protocollo n. 5401 i tecnici incaricati hanno consegnato gli elaborati progettuali relativi alla fase definitiva; il progetto definitivo prevede la suddivisione delle lavorazioni in tre fasi:

1. preparazione della superficie;
2. sistemazione aree verdi e ombreggiamento;
3. posa pavimentazione sportiva;

con deliberazione della Giunta comunale n. 126 del **14 settembre 2023** è stato approvato il progetto definitivo, per un costo complessivo di Euro 273.000,00, di cui Euro 192.472,45.- per lavori soggetti a ribasso, Euro 1.438,69.- per oneri e misure di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 79.088,86.- di somme a disposizione;

In data **4 ottobre 2023** con protocollo n. 5760 il progetto definitivo è stato trasmesso al Servizio autonomie locali della PAT per la valutazione definitiva del finanziamento;

In data **13 ottobre 2023** con protocollo n. 5994 è stato assunto agli atti il preventivo dell'arch. Andrea Goller per la progettazione esecutiva e la DL dell'intervento;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del **23 ottobre 2023** sono stati affidati i seguenti incarichi:

- all'arch. Andrea Goller la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo pari ad Euro 23.200,79.- (inclusi oneri fiscali e previdenziali);
- all'ing. Claudio Cristoforetti la redazione del progetto esecutivo della tensostruttura per un importo pari ad Euro 1.903,20.- (inclusi oneri fiscali e previdenziali);

Con nota prot. n. 6268 del **26 ottobre 2023** all'arch Goller e nota prot. n. 6269 del **26 ottobre 2023** sono stati comunicati ai tecnici gli incarichi di cui sopra.

Il gruppo di lavoro è attualmente impegnato con la stesura del progetto esecutivo che consentirà l'affidamento dei lavori.

2. Come l'amministrazione pensa di risolvere in questi mesi di indisponibilità del piazzale la fruizione di uno spazio esterno da parte dei bambini durante gli intervalli.

Si è provveduto dopo l'avvio dell'attività educativa e in accordo con la struttura scolastica all'installazione di una recinzione provvisoria atta alla delimitazione, nei giardini a nord del piazzale e in diretta comunicazione con lo stesso, di una superficie a verde ad esclusivo servizio della scuola a compensazione della superficie esterna non utilizzabile.

3. In che tempi l'amministrazione pensa di iniziare e concludere i lavori indicati in premessa.

In ragione delle condizioni climatiche attuali e del particolare contesto caratterizzato dalla presenza della scuola che sottende particolare attenzione per lavorazioni che producono polveri, rumore e/o richiedano l'uso di mezzi pesanti transitanti nelle aree di pertinenza della scuola, è plausibile che le opere possano iniziare nei primi mesi del 2024 (sistemazione verde, recinzioni, ombreggiature) concentrando fasi di scarifica e demolizione nelle pause scolastica pasquale.

4. Se vi siano stati contatti con la dirigente o rappresentante di plesso e siano stati dati tempestivi e opportuni riscontri.

La dirigente e/o la rappresentante di plesso sono state costantemente aggiornate sull'andamento dell'iter tecnico e amministrativo condotto, delle difficoltà incontrate e dei ritardi derivanti rispetto alle previsioni iniziali.

Cordiali saluti.

Il Sindaco
Graziano Luzzi

