



COMUNE DI ISERA Provincia di Trento

Servizio Tecnico

**OGGETTO: Nomina della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) - Periodo 2026/2030
(art. 9 Legge Provinciale 04.08.2015 n. 15).**

Avviso per la presentazione delle candidature.

IL SINDACO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 9 comma 1 della “legge provinciale per il governo del territorio” di data 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. i comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica;
- il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate dalle disposizioni provinciali, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La commissione stessa esercita l'attività di consulenza tecnica con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati, esprimendo inoltre un parere obbligatorio sugli interventi assoggettati ad autorizzazione paesaggistica del sindaco ai sensi dell'articolo 64, comma 4 della L.P. n. 15/2015;
- visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione della G.P. n. 11536 di data 15.10.1982, nonché il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19.5.2017 n. 8-61/Leg., che a far data dal 31.03.2019, uniforma lo strumento comunale agli obiettivi e ai contenuti indicati dal regolamento medesimo e dalla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio). Recepite pertanto le previsioni espressamente dettate dall'art. 9 della L.P. 15/2015 per l'istituzione della Commissione Edilizia Comunale (CEC), relativamente alla composizione, alle modalità di funzionamento e all'individuazione degli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere;
- preso atto che col 1° agosto 2026 cessa la gestione associata, del Comune di Isera con il Comune di Rovereto che comprendeva, tra le altre, funzioni e servizi inerenti l'ufficio tecnico, urbanistica e gestione del territorio, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale di Rovereto n. 37 di data 13 luglio 2016 e del Consiglio comunale di Isera n. 18 di data 25 luglio 2016; rendendo pertanto necessaria la nomina di una nuova Commissione Edilizia Comunale per il Comune di Isera;
- ai sensi dell'art. 9 della L.P. 15/2015, la Commissione Edilizia Comunale non può superare cinque componenti, compreso il presidente, nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, pertanto risulterà composta da:
 - 1) il Sindaco, o l'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia come sostituto, con funzioni di presidente;

- 2) il comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco volontari o suo sostituto (membro di diritto);
 - 3) un dirigente o un funzionario laureato, con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio, in servizio presso enti pubblici della provincia o in stato di quiescenza dopo il servizio prestato presso gli stessi enti;
 - 4) un architetto con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
 - 5) un ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
 - 6) un geologo;
- lo stesso articolo prevede che i liberi professionisti, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;
 - la commissione rimane in carica per il periodo di durata del consiglio comunale; i componenti tecnici (architetto, ingegnere e geologo) non possono essere nominati nella commissione immediatamente successiva, se sono rimasti in carica almeno tre anni;
 - la L.P. n. 15/2015 ha previsto all'articolo 9 che nella composizione della Commissione Edilizia Comunale:
 - il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può essere superiore a 5 per i comuni inferiori ai 5.000 abitanti, non computando nel numero il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco;
 - almeno un componente è tecnico esperto in materia di urbanistica ed edilizia, iscritto al relativo collegio professionale;
 - l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) dell'art. 9 comma 2 della L.P. n. 15/2015 (Presidente - il sindaco o l'assessore all'urbanistica – ed il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.
 - dato atto che la Giunta Comunale, con propria deliberazione di costituzione della commissione stessa, dovrà prevedere anche l'importo del gettone di presenza spettante ai/alle componenti della Commissione Edilizia Comunale per la partecipazione alle singole sedute, qualora la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale, come ammesso dall'art. 18 comma 2 del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Regione T.A.A. n. 18 febbraio 2020 n. 7, fino ad un massimo di euro 100,00;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la **presentazione di candidature per la nomina**, in seno alla Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) - Periodo 2026/2030 del Comune di Isera, in qualità di commissari/ie elettivi/e per le figure professionali di seguito riportate:

- un/una dirigente o un/una funzionario/a laureato/a, con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio, in servizio presso enti pubblici della provincia di Trento o in stato di quiescenza dopo il servizio prestato presso gli stessi enti;
- un/una architetto/a con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- un/una ingegnere/a con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- un/una geologo/a;

INFORMA

che i requisiti di ordine generale richiesti per partecipare alla selezione sono i seguenti:

- non sussistere a proprio carico condizioni ostative o situazioni di incompatibilità, previste dalle norme vigenti e in particolare:
 - a) non aver riportato condanne penali;
 - b) non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
 - c) non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione della carica, dal servizio o dall'albo professionale,
- non essere escluso dall'elettorato politico attivo;
- non essere in alcuna delle condizioni di incandidabilità, ineleggibilità od incompatibilità per la nomina a Consigliere Comunale (elencate al Titolo II capo III sezione III del Codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2);
- non sussistere a proprio carico condizioni di conflitti di interesse con il Comune di Isera;
- non essere stato licenziato da un pubblico impiego né destituito o dispensato dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un pubblico impiego;
- non rivestire la carica di assessore e consigliere comunale presso l'Amministrazione comunale di Isera;
- non essere dipendente del Comune di Isera e delle relative partecipate;
- non essere amministratore e/o dipendente con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione;
- non essere in alcuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e s.m.;

che i requisiti di ordine speciale richiesti per partecipare alla selezione sono i seguenti:

- gli/le aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nel relativo settore professionale, attestata da idoneo curriculum vitae, e di iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione;
- non è richiesta l'iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione unicamente per i dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli Enti locali;

che i requisiti generali e speciali di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle auto-candidature e debbono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

AVVISA CHE

dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, verranno valutate le domande pervenute entro il termine utile e si provvederà a redigere le rispettive graduatorie assegnando un punteggio per ognuno dei criteri di valutazione e selezione (professionalità e titoli), ponderati secondo i rispettivi pesi e punti riportati nelle schede di seguito esposte.

Si evidenzia che la compilazione del modulo con il generico rimando al Curriculum senza l'esatta indicazione delle informazioni richieste nella parte dedicata, comporta la non attribuzione del relativo punteggio.

N. 1 DIRIGENTE O UN FUNZIONARIO/A LAUREATO/A, CON PARTICOLARE E COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE URBANISTICO ED EDILIZIO, IN SERVIZIO PRESSO ENTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA O IN STATO DI QUIESCENZA DOPO IL SERVIZIO PRESTATO PRESSO GLI STESSI ENTI

PROFESSIONALITÀ		PUNTEGGIO MASSIMO 70/100
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore dell'edilizia e urbanistica.	Peso 40	- Dirigente : 5 p / anno - Funzionario: 4 p / anno - Collaboratore / assistente: 2 p / anno
Redazione degli atti amministrativi dell'organo competente volto all'approvazione di strumenti urbanistici generali e/o particolari.	Peso 10	- PRG, Varianti generali PRG, Piano Centro storico, Variante Centro storico: 5 p / piano - Varianti PRG urgenti, Varianti PRG non sostanziali: 2 p / piano - Piani attuativi, Piani guida: 2 p / piano
Partecipazione a commissioni edilizie comunali (C.E.C.) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio delle Comunità (C.P.C.) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (C.U.P.).	Peso 20	2 p / anno per ogni commissione
TITOLI (a decorrere dal 01/01/2016)		PUNTEGGIO MASSIMO 30/100
Corsi di formazione per gli esperti in materia di pianificazione territoriale e tutela del paesaggio, organizzati da "STEP - Scuola per il governo del territorio e del paesaggio" comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.	Peso 30	- Attestato STEP: 5 p / attestato STEP
Corsi di formazione, specializzazione e aggiornamento permanente - art. 14 L.P. n. 15/2015 - attinenti l'edilizia, urbanistica, paesaggio e conservazione e recupero del patrimonio edilizio comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.		- Corsi di formazione: 1 p / corso (durata da 1 a 3 giorni) 2 p / corso (durata da 4 giorni e oltre)
Master / corsi universitari post laurea attinenti le materie dell'edilizia, urbanistica, pianificazione, tutela del paesaggio, conservazione e tutela dei beni storici artistici.		- Master: 5 p / master
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del paesaggio.		- Docenza: 1 p / corso post diploma / alta formazione 2 p / corso universitario

N. 1 ARCHITETTO/A CON PARTICOLARE E COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE URBANISTICO, EDILIZIO E DI TUTELA DEL PAESAGGIO

PROFESSIONALITÀ		PUNTEGGIO MASSIMO 70/100
Anni di iscrizione all'ordine professionale.	Peso 40	0,5 p / anno di iscrizione
Esperienze lavorative significative in campo urbanistico ed edilizio (progettazione e direzione lavori di interventi di riqualificazione urbana, di recupero del patrimonio edilizio esistente e di nuova costruzione). <i>Verranno presi in considerazione i lavori autonomamente svolti presso o per conto di privati e/o enti e istituzioni pubbliche negli ultimi 15 anni. (Verranno valutati solo i primi 15 lavori svolti negli ultimi 15 anni indicati dal candidato).</i>		2 p / esperienza significativa
Redazione di strumenti urbanistici generali e/o particolari.	Peso 15	- PRG, Varianti generali PRG, Piano Centro storico, Variante Centro storico: 5 p / piano - Varianti PRG urgenti, Varianti PRG non sostanziali: 3 p / piano - Piani attuativi, Piani guida: 2 p / piano
Partecipazione a commissioni edilizie comunali (C.E.C.) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio delle Comunità (C.P.C.) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (C.U.P.).	Peso 15	1 p / anno per ogni commissione
TITOLI (a decorrere dal 01/01/2016)		PUNTEGGIO MASSIMO 30/100
Corsi di formazione per gli esperti in materia di pianificazione territoriale e tutela del paesaggio, organizzati da "STEP - Scuola per il governo del territorio e del paesaggio" comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.	Peso 30	- Attestato STEP: 5 p / attestato STEP
Corsi di formazione, specializzazione e aggiornamento permanente - art. 14 L.P. n. 15/2015 - attinenti l'edilizia, urbanistica, paesaggio e conservazione e recupero del patrimonio edilizio, comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.		- Corsi di formazione: 1 p / corso (durata da 1 a 3 giorni) 2 p / corso (durata da 4 giorni e oltre)
Master / corsi universitari post laurea attinenti le materie dell'edilizia, urbanistica, pianificazione, tutela del paesaggio, conservazione e tutela dei beni storici artistici.		- Master: 5 p / master
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del paesaggio.		- Docenza: 1 p / corso post diploma / alta formazione 2 p / corso universitario

N. 1 INGEGNERE/A CON PARTICOLARE E COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE URBANISTICO, EDILIZIO E DI TUTELA DEL PAESAGGIO

PROFESSIONALITÀ		PUNTEGGIO MASSIMO 70/100
Anni di iscrizione all'ordine professionale.	Peso 40	0,5 p / anno di iscrizione
Esperienze lavorative significative in campo urbanistico ed edilizio (progettazione e direzione lavori di interventi di riqualificazione urbana, di recupero del patrimonio edilizio esistente e di nuova costruzione). <i>Verranno presi in considerazione i lavori autonomamente svolti presso o per conto di privati e/o enti e istituzioni pubbliche negli ultimi 15 anni. (Verranno valutati solo i primi 15 lavori svolti negli ultimi 15 anni indicati dal candidato).</i>		2 p / esperienza significativa
Redazione di strumenti urbanistici generali e/o particolari.	Peso 15	- PRG, Varianti generali PRG, Piano Centro storico, Variante Centro storico: 5 p / piano - Varianti PRG urgenti, Varianti PRG non sostanziali: 3 p / piano - Piani attuativi, Piani guida: 2 p / piano
Partecipazione a commissioni edilizie comunali (C.E.C.) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio delle Comunità (C.P.C.) e/o alla Commissione provinciale per l'urbanistica e il paesaggio (C.U.P.).	Peso 15	1 p / anno per ogni commissione
TITOLI (a decorrere dal 01/01/2016)		PUNTEGGIO MASSIMO 30/100
Corsi di formazione per gli esperti in materia di pianificazione territoriale e tutela del paesaggio, organizzati da "STEP - Scuola per il governo del territorio e del paesaggio" comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.	Peso 30	- Attestato STEP: 5 p / attestato STEP
Corsi di formazione, specializzazione e aggiornamento permanente - art. 14 L.P. n. 15/2015 - attinenti l'edilizia, urbanistica, paesaggio e conservazione e recupero del patrimonio edilizio, comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.		- Corsi di formazione: 1 p / corso (durata da 1 a 3 giorni) 2 p / corso (durata da 4 giorni e oltre)
Master / corsi universitari post laurea attinenti le materie dell'edilizia, urbanistica, pianificazione, tutela del paesaggio, conservazione e tutela dei beni storici artistici.		- Master: 5 p / master
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del paesaggio.		- Docenza: 1 p / corso post diploma / alta formazione 2 p / corso universitario

N. 1 GEOLOGO/A

PROFESSIONALITÀ		PUNTEGGIO MASSIMO 70/100
Anni di iscrizione all'ordine professionale.	Peso 55	1,5 p / anno di iscrizione
Esperienze lavorative significative nell'ambito geologico, geotecnico, idrogeologico e sismico a supporto di opere puntuali (private e/o pubbliche) nonché quelle inerenti la redazione di studi, relazioni e similari relativi a strumenti di pianificazione. <i>Verranno presi in considerazione i lavori autonomamente svolti presso o per conto di privati e/o enti e istituzioni pubbliche negli ultimi 15 anni. (Verranno valutati solo i primi 15 lavori svolti negli ultimi 15 anni indicati dal candidato).</i>		- Esperienze lavorative: 2 p / esperienza puntuale (private e/o pubbliche) 3 p / esperienza inerente strumenti di pianificazione
Partecipazione a commissioni edilizie comunali (C.E.C.) e/o Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio delle Comunità (C.P.C.).	Peso 15	1 p / anno per ogni commissione
TITOLI (a decorrere dal 01/01/2016)		PUNTEGGIO MASSIMO 30/100
Corsi di formazione, specializzazione e aggiornamento attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica, comprovati da attestato di partecipazione e/o profitto.	Peso 30	- Corsi di formazione: 1 p / corso (durata da 1 a 3 giorni) 2 p / corso (durata da 4 giorni e oltre)
Master / corsi universitari post laurea attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica.		- Master: 5 p / master
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica.		- Docenza: 1 p / corso post diploma/alta formazione 2 p / corso universitario

La nomina della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) - Periodo 2026/2030 del Comune di Isera è disposta con deliberazione di Giunta Comunale sulla scorta di criteri connessi a professionalità e titoli di perfezionamento, come meglio definiti per ciascuna delle figure stesse.

PRECISA CHE

- **non possono essere nominati** gli assessori ed i consiglieri comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;

PRECISA INOLTRE CHE

- in ossequio al principio generale di trasparenza ed imparzialità cui deve ispirarsi l'attività della pubblica amministrazione e dei suoi organi collegiali, anche ai membri della C.E.C. trova applicazione l'obbligo di astensione e conseguente allontanamento dalla seduta della commissione in presenza di possibili conflitti d'interesse. Si richiama il dettato dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, applicabile a tutti gli organi collegiali del Comune e quindi anche alla C.E.C.;
- trova applicazione quanto stabilito dall'articolo 16 della L.P. n. 15/2015 in materia di conflitto d'interesse;
- i componenti che, senza giustificato motivo, rimangono assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità previste per la nomina;
- i requisiti inerenti i "titoli" di cui al presente avviso, dovranno trovare riferimento con decorrenza **1 gennaio 2016**;
- non dovranno sussistere, a norma di legge, condizioni di **incompatibilità** per i funzionari, i dirigenti, i soggetti in stato di quiescenza, e per le altre figure di cui al presente avviso;
- in applicazione all'art. 5 della L.R. 5 febbraio 2013 n. 1, nelle nomine di componenti delle commissioni, deve essere garantita una adeguata rappresentanza di entrambi i generi;
- la commissione **si riunisce di norma a cadenza mensile** e può essere convocata ogni qualvolta il presidente lo ritenga opportuno; per la validità delle adunanze è richiesto l'intervento di almeno quattro commissari;
- le competenze e modalità di funzionamento della commissione sono stabilite dall'art. 13 del Regolamento edilizio comunale e successive integrazioni normative;
- la **valutazione delle candidature** sarà condotta, da parte di un gruppo di lavoro all'uopo nominato con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico comunale, secondo principi di equità e attribuendo i punteggi in termini di coerenza e proporzionalità, con comparazione sintetica tra le candidature pervenute, secondo i criteri di valutazione oggettivi contenuti nelle specifiche schede sopra riportate.
- a parità di punteggio, si procederà mediante estrazione a sorte.

L'Amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

Informativa sui trattamenti di dati personali effettuati per la gestione del Servizio Tecnico comunale per tutte le attività collegate alla gestione dei procedimenti amministrativi inerenti l'edilizia privata che comportano il trattamento dei dati personali. Si informa che il Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo 196/2003 hanno ad oggetto la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Gli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 prevedono che il soggetto i cui dati vengono trattati (in qualità di interessato) venga debitamente informato sul trattamento medesimo - come da informativa allegata al presente avviso.

- **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

La domanda di candidatura dovrà pervenire in carta semplice e solo utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, allegando curriculum vitae e fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

entro il giorno lunedì 07 settembre 2026 alle ore 12.00

pena l'esclusione.

Nota Bene: la domanda dovrà essere:

- spedita da casella di posta elettronica certificata personale, che riporti nome e cognome del candidato, ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo **PEC**:

comune.isera@legalmail.it

La domanda dovrà essere sottoscritta e scansionata in formato pdf oppure firmata digitalmente. Non saranno prese in alcuna considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato anche se sostitutive o aggiuntive.

Isera, **27 luglio 2026**

Il Sindaco

Emanuele Valduga

Allegati:

- modelli di domanda di candidatura, comprensivi dell'informativa sui trattamenti dei dati personali.

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).