

# FAC-SIMILE DEL CONTRATTO DI ABBONAMENTO

COMUNE DI ISERA

Provincia di Trento

Raccolta comunale n.

## CONTRATTO DI ABBONAMENTO PARCHEGGIO IN STRUTTURA

L'anno duemilaventisei, addì XXXX del mese di XXXX

Fra i signori:

1. XXXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXXX, il XXXXXXXXXX, domiciliata ai fini del presente atto in Isera, Via Ravagni n. 8, la quale, ai sensi dell'art. XXX dello Statuto, interviene e stipula in rappresentanza del Comune di Isera (C.F. 002039870225), nella sua qualità di Segretario Comunale.
2. Sig. XXXXXX (di seguito per brevità "abbonato"), nato a XXXX, il XXXX, residente a XXX

Premesse.

Con provvedimento n. 37 di data 23 marzo 2026, esecutivo, la Giunta Comunale ha attivato in via sperimentale la modalità di sosta a pagamento tramite abbonamento su n. 32 stalli presso il garage interrato del Comune di Isera, stabilendo le seguenti tariffe:

- A) QUOTA STANDARD: € 40,00.-/mese (IVA inclusa), per il primo abbonamento per nucleo familiare;
- B) QUOTA RIDOTTA: € 30,00.-/mese (IVA inclusa), a partire dal secondo abbonamento per appartenenti al medesimo nucleo familiare o per soggetti già proprietari di box auto all'interno della medesima struttura.

### ART. 1 OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto l'utilizzo di un posto auto presso il parcheggio interrato del Comune di Isera, situato in Via G. Marconi, nell'apposita area riservata agli abbonati (vedi planimetria allegata), identificati dai numeri da X a X, quale di volta in volta individuato a scelta dell'abbonato tra quelli al momento liberi – mediante la sua occupazione. L'abbonato dichiara che il presente atto viene stipulato per il veicolo con **targa: XXXX** che appartiene ad un soggetto residente ovvero ad un lavoratore dipendente o ad un titolare di attività ricadente all'interno delle vie del centro storico individuate dalla Giunta Comunale con disciplinare allegato alla deliberazione 37/2026.

L'abbonamento è connesso alla targa del veicolo indicata al momento della sottoscrizione del contratto. Ogni posto auto potrà essere liberamente utilizzato per il parcheggio del solo veicolo sopra indicato. L'abbonato prende atto che trattasi di "parcheggio a rotazione" e che pertanto allo stesso non viene assegnato un posto preciso ma uno tra quelli messi a disposizione dal Comune nell'area riservata agli abbonati e delimitata da sbarra posta al livello dell'accesso carrabile del parcheggio.

### ART. 2 CUSTODIA

Il presente contratto non è un deposito né dà luogo a consegna o affidamento del veicolo: è pertanto escluso ogni obbligo di custodia e riconsegna a carico del Comune di Isera come pure ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

Consistendo l'oggetto del presente accordo esclusivamente nella concessione in uso di un posto auto e non anche nel deposito e nella custodia del veicolo parcheggiato, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo e non si risponde quindi per danni cagionati da terzi, furti, sottrazioni o effrazioni.

### ART. 3 DURATA

La durata dell'abbonamento è ad anno solare con decorrenza dal primo giorno del mese e pertanto decorre dal giorno XXXX sino al 31.12.2026.

Non è previsto il tacito ed automatico rinnovo.

L'abbonamento annuale deve essere rinnovato entro il 15 del mese di dicembre dell'anno di competenza: in caso di mancato rinnovo entro detto termine l'abbonato decade dal diritto al posto auto in

abbonamento. Nel caso in cui l'abbonato richieda tardivamente la disponibilità di un abbonamento la sua richiesta verrà inserita in una lista di attesa e potrà essere accolta solamente in caso di disponibilità di eventuali posti.

Entro la scadenza del contratto è necessario riconsegnare i dispositivi atti ad accedere all'area riservata agli abbonati nonché il talloncino riportante la targa del mezzo e rimuovere lo stesso dall'area riservata agli abbonati.

Alla scadenza dell'abbonamento o comunque in mancanza dello stesso, ogni veicolo presente presso l'area riservata verrà forzatamente rimosso dal Comune con addebito delle relative spese in capo al proprietario del mezzo nonché di una penale pari all'importo annuale dell'abbonamento a tariffa piena. Detto pagamento, trattandosi di una penale, non costituisce rinnovo o sottoscrizione di un abbonamento annuale.

#### Art. 4 CORRISPETTIVO DOVUTO

In ottemperanza alla deliberazione n. 37/2026, il canone per il presente contratto di abbonamento è pari ad euro XXXX IVA inclusa, da versare in via anticipata in un'unica soluzione. In caso di eventuale rinnovo del presente contratto il corrispettivo verrà aggiornato in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente.

#### Art. 5 CAUZIONE

Oltre al canone annuale di cui all'articolo precedente è previsto il pagamento, sempre in via anticipata ed unica, di un deposito cauzionale pari ad euro 30,00.- che sarà eventualmente restituito al termine del rapporto contrattuale da parte del Comune all'atto della regolare riconsegna in buono stato della tessera e previa richiesta scritta dell'abbonato entro 15 giorni dalla sopravvenuta scadenza. Il deposito verrà incamerato dal Comune a titolo di rimborso spese in caso di furto, danneggiamento o smarrimento degli strumenti di accesso e, contestualmente, verrà richiesto il versamento di un nuovo deposito cauzionale nell'importo stabilito pari ad euro 30,00.-

Resta comunque salva ogni ulteriore richiesta di risarcimento danni.

Eventuali crediti verso il cliente possono essere compensati con la cauzione prestata.

#### ART. 6 OBBLIGHI DELL'ABBONATO

L'abbonato si obbliga a occupare solo ed esclusivamente uno stallo tra tutti quelli posti in assegnazione per mezzo di abbonamento. Non è consentito il parcheggio di altri veicoli in luogo di quello indicato nel presente Contratto. Il "Disciplinare contenente le condizioni generali di abbonamento", consegnato alla sottoscrizione del presente contratto, costituisce parte integrante del presente contratto.

L'abbonato deve obbligatoriamente esporre, durante la permanenza del veicolo presso la struttura, il tagliando fornito dal Comune riportante la targa del veicolo nonché il periodo di validità dell'abbonamento.

L'abbonato è tenuto a frenare regolarmente il veicolo parcheggiato, a chiudere e bloccare le rispettive porte e a uscire dall'autoparcheggio senza indugio.

Nella sistemazione dei veicoli dovrà essere rispettata la segnaletica sul pavimento. Nel caso di ingombro, anche parziale, di più di un posto sarà dovuto il compenso, relativamente al posto indebitamente invaso, corrispondente alla tariffa annuale rapportata al periodo di indebita invasione.

Tutti gli abbonati sono obbligati ad osservare il Disciplinare succitato e le norme che regolano la circolazione interna dei veicoli; la segnaletica e tutte le disposizioni di legge e regolamentari.

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

L'abbonato si assume l'esclusiva responsabilità di tutti i dati anagrafici e fiscali a lui relativi e riportati nella presente offerta.

L'abbonato dichiara espressamente che il veicolo oggetto dell'abbonamento è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla sua circolazione, al suo funzionamento ed alla rispondenza a requisiti previsti dalle vigenti leggi ed è coperto da relativa assicurazione.

L'abbonato si obbliga ad utilizzare la struttura del parcheggio e le relative attrezzature con attenzione ed accuratezza. Eventuali danni cagionati dall'abbonato saranno a suo carico.

#### ART. 7 DIVIETI

E' fatto divieto all'abbonato di depositare qualsiasi oggetto o materiale all'interno della struttura.

E' altresì fatto espresso divieto di mettere in atto, con qualsiasi modalità, azioni atte a riservare a sé o ad altri uno stallo.

Oggetti o materiali rinvenuti nell'area riservata agli abbonati saranno rimossi e smaltiti da parte del personale incaricato, con eventuale addebito dei relativi costi.

E' fatto divieto cedere, anche in via temporanea, il talloncino e gli strumenti consegnati dal Comune atti ad accedere all'area riservata agli abbonati.

E' altresì vietato fare copia o contraffare gli strumenti di cui sopra.

In particolare è fatto divieto:

- a) fumare, accendere ed utilizzare fuochi o luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto infiammabili, anche se fanno parte del carico;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni e/o manutenzioni di qualsiasi genere, provvedere ad operazioni di carico e scarico del veicolo;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario o suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli affetti da perdite di liquidi (combustibile, olio, liquido refrigerante).

#### ART. 8 MANCATA OCCUPAZIONE DEL POSTO

Nel caso di mancata occupazione del posto auto per qualsiasi motivo non imputabile al Comune il corrispettivo è ugualmente dovuto e non potrà essere richiesto il rimborso al Comune.

Nel caso in cui l'occupazione si protragga oltre la cessazione del rapporto, quale che ne sia la causa, l'abbonato si impegna a pagare al Comune, a titolo di penale, una penale pari all'importo annuale dell'abbonamento a tariffa piena. Detto pagamento, trattandosi di una penale, non costituisce rinnovo o sottoscrizione di un abbonamento annuale.

#### ART. 9 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Isera può risolvere il contratto senza alcun preavviso, può pretendere l'immediata consegna degli strumenti di accesso e pretendere il risarcimento dei danni, nel caso in cui l'abbonato:

- a) sia in mora con il pagamento del canone divenuto scaduto da più di dieci giorni;
- b) abusi della tessera (contraffazione e/o cessione a terzi per ingresso con altri veicoli);
- c) si renda inadempiente agli altri obblighi contrattuali.

#### ART. 10 CONSEGNA STRUMENTI DI ACCESSO

Con la firma della presente offerta, l'abbonato conferma di avere preso in consegna una copia della tessera di abbonamento e/o del badge e/o della chiave di accesso.

#### ART. 11 CONTROVERSIE

Luogo di adempimento è il Comune di Isera. Tutte le controversie relative all'interpretazione ed all'applicazione del presente accordo, nonché a fatti collegati con l'occupazione di un posto auto ai sensi del presente accordo, sono di competenza territoriale esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del luogo della sede amministrativa del gestore, ovvero Rovereto.

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ai sensi del regolamento UE Regolamento 2016/679 e dell'art. 10 Legge 675/96, nonché di Quanto disposto dall'art. 13 della Legge medesima, consente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali che lo riguardano o che riguardano la società contraente che egli rappresenta, nei limiti indicati nell'informativa scritta ricevuta, dichiarando di essere a conoscenza dei diritti riconosciutigli dal citato articolo.