

LE CONDIZIONI GENERALI DI ABBONAMENTO PER L'UTILIZZO DEI PARCHEGGI PRESSO IL GARAGE INTERRATO DI ISERA

PREMESSA

Il presente documento disciplina - in forza di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Municipale di Isera del 23 marzo 2026 n. 37 le Condizioni generali di abbonamento nei parcheggi in struttura di:

- Parcheggio interrato in Via G. Marconi

1. DURATA DELL'ABBONAMENTO

La durata del contratto di abbonamento è ad anno solare con decorrenza dal primo giorno del mese.

2. REQUISITI DI ACCOGLIMENTO

I soggetti aventi diritto a formulare richiesta di rilascio dell'abbonamento sono i seguenti:

- a) soggetti residenti all'interno del perimetro del centro storico di Isera (come definito nell'elenco allegato);
- b) lavoratori dipendenti o titolari di attività ubicate all'interno del centro storico di Isera (come definito nell'elenco allegato).

Sono espressamente esclusi dall'abbonamento camper e motoveicoli.

3. CRITERI ACCOGLIMENTO RICHIESTE DI ABBONAMENTO

Le richieste di rilascio posto auto in abbonamento vengono accolte in ordine cronologico di ricezione.

4. RINNOVO ABBONAMENTI

L'abbonamento annuale dev'essere rinnovato entro il 15 del mese di dicembre dell'anno di competenza; in caso di mancato rinnovo entro tali termini l'utente decade dal diritto al posto auto in abbonamento.

In tal caso, qualora l'utente richieda successivamente il rilascio di posto auto in abbonamento la richiesta verrà inserita nella apposita "*Lista prenotazioni*" e potrà essere accolta solamente in caso di disponibilità e, in ogni caso, in ordine cronologico di ricezione.

5. RIMBORSO ABBONAMENTO

Nell'ipotesi in cui l'utente non intenda più utilizzare l'abbonamento è prevista la possibilità di chiedere, in corso d'anno, il rimborso della quota relativa al periodo non utilizzato nell'ipotesi in cui questo sia uguale o superiore a 3 (tre) mensilità. La quota sarà rimborsata con deduzione di una mensilità a titolo di rimborso spese amministrative sostenute dal gestore.

6. TARIFFE DI ABBONAMENTO

Il canone per l'abbonamento mensile è fissato nel modo seguente:

QUOTA STANDARD: € 40,00./mese (quaranta), IVA inclusa, per il primo abbonamento per nucleo familiare;

QUOTA RIDOTTA: € 30,00./mese (trenta), IVA inclusa, a partire dal secondo abbonamento per appartenenti al medesimo nucleo familiare o per soggetti già proprietari di box auto all'interno della medesima struttura.

Dopo il primo anno, le tariffe per la sosta in abbonamento presso il parcheggio sono stabilite dall'Amministrazione Comunale di Isera, con proprio provvedimento. Le tariffe sono in ogni caso annualmente aggiornate al 01/01 in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente.

7. PAGAMENTO

Il pagamento dell'abbonamento avviene in via anticipata in unica soluzione.

8. TITOLO DI ACCESSO/CONTRASSEGNO

A seguito dell'accettazione della richiesta e del pagamento dell'abbonamento il Comune provvederà al rilascio di:

CONTRASSEGNO IDENTIFICATIVO: riportante la targa del veicolo, da esporre in modo visibile sul parabrezza;

DISPOSITIVO DI ACCESSO (TESSERA/CHIAVETTA): per l'apertura automatizzata dei varchi.

9. CAUZIONE

Per la consegna della tessera, telecomando o chiave per l'accesso al Parcheggio, l'Abbonato versa un deposito cauzionale (non fruttifero) nell'importo stabilito pari a € 30,00; il deposito cauzionale sarà restituito al termine del contratto di abbonamento. Il deposito verrà trattenuto dal Comune a titolo di rimborso spese in caso di furto, danneggiamento o smarrimento della tessera/telecomando o chiave di accesso e, contestualmente, verrà richiesto il versamento di un nuovo deposito cauzionale nell'importo stabilito pari a € 30,00.

10. UTILIZZO TESSERA/TELECOMANDO/CHIAVE

a) Modalità di utilizzo

Qualora l'Abbonato riceva in dotazione una tessera, telecomando o chiave per l'accesso al parcheggio, è fatto divieto assoluto per l'Abbonato di cederne l'uso a terzi. In caso di trasgressione, salvo il maggior danno, il Comune potrà immediatamente e senza preventivo avviso risolvere il contratto e bloccare l'utilizzabilità della tessera, telecomando o chiave determinando il blocco dei transiti.

b) Responsabilità

L'abbonato espressamente si assume ogni responsabilità che dovesse derivare a terzi e/o al Comune di Isera da un uso non consentivo del Telecomando/Chiavi.

c) Smarrimento o danneggiamento

In caso di smarrimento o furto della tessera/telecomando/chiave, l'Abbonato si impegna a fare denuncia all'Autorità Giudiziaria oltre che darne immediata comunicazione al Comune di Isera che tratterà la cauzione di cui al punto 9 a titolo di rimborso spese per la fornitura di nuovi strumenti di accesso; detti importi dovranno essere versati anche in caso di danneggiamento o deterioramento degli strumenti di accesso al parcheggio.

d) Restituzione

Allo scadere del contratto sarà obbligo dell'abbonato riconsegnare al Comune di Isera la tessera/telecomando/chiave in perfette condizioni; in caso di mancata restituzione sarà trattenuto, a titolo di risarcimento, l'importo cauzionale.

In caso di mancata restituzione entro il 10° giorno successivo alla scadenza dell'abbonamento, l'Abbonato dovrà versare una somma pari al costo dell'abbonamento stesso, per ogni mese di ritardo, frazione superiore a 10 giorni.

11. RESPONSABILITÀ

a) L'Abbonato esonera espressamente il Comune di Isera da ogni responsabilità per eventuali danni diretti ed indiretti per condotte imputabili ad altri utenti del parcheggio o di terzi in genere, ivi comprese sommosse, atti vandalici, atti di guerra o terrorismo, manifestazioni, esplosioni, terremoti, ecc.

b) L'Abbonato è tenuto a risarcire qualunque deterioramento, danno, perdita arrecati alla proprietà, agli impianti, alle persone o cose per condotte a lui addebitabili o di persone da lui incaricate;

c) il Comune di Isera non è responsabile di fermi d'attività dovuti a causa di forza maggiore (ad esempio: scioperi, sommosse, inondazioni, terremoti, etc) a caso fortuito, o a provvedimenti della Pubblica Autorità, salvo la possibilità per l'Abbonato di richiedere la risoluzione anticipata del contratto con il solo diritto di rimborso del corrispettivo proporzionalmente ai giorni residui d'abbonamento non usufruiti, con esclusione di qualsiasi richiesta di risarcimento di danni.

d) Il posto auto oggetto di abbonamento nel Parcheggio non è custodito. Il Comune di Isera non risponde a nessun titolo di eventuali furti o danni causati da terzi.

Oggetto della prestazione resa dal Comune di Isera deve intendersi solo ed esclusivamente la messa a disposizione degli utenti di spazi auto coperti per la sosta a tempo indeterminato di veicoli. Il Personale del Comune non è tenuto a prestare opera di vigilanza sui posti auto in abbonamento.

12. NORME GENERALI UTILIZZO DEL PARCHEGGIO. L'Abbonato, dà esplicita accettazione e si impegna a rispettare il Disciplinare di utilizzo dei parcheggi comunali e le seguenti condizioni generali per l'uso degli spazi utilizzati a parcheggio incustodito:

a) Gli spazi oggetto di abbonamento sono destinati esclusivamente alla sosta di veicoli; nessun altro utilizzo è consentito. Non è consentita la sosta di camper e di motoveicoli.

b) Nello spazio utilizzato può sostare un solo veicolo, anche se di ridotte dimensioni; le moto e i motocicli non possono dividere lo spazio con le vetture parcheggiate nel posto auto.

c) Posti riservati: è vietato parcheggiare gli autoveicoli negli spazi di sosta, opportunamente contrassegnati, riservati ai portatori di handicap.

d) Per nessun motivo i corridoi di scorrimento e gli altri spazi comuni e di manovra possono essere occupati, neanche temporaneamente e/o occasionalmente.

- e) È vietato l'accesso nel Parcheggio ai veicoli muniti di gomme chiodate o catene da neve.
- f) Veicoli Gpl: È consentito il parchemento nei piani fuori terra e nel primo piano interrato degli autoveicoli alimentati a gas di petrolio liquefatto con impianto dotato di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01.
- g) È in ogni caso vietato introdurre autoveicoli che trasportino merci, materiali o sostanze infiammabili o comunque pericolosi.
- h) In ogni caso è vietato sostare con motore acceso all'interno del parcheggio.
- i) Nell'interno del Parcheggio i conducenti sono tenuti sia al rispetto delle norme della circolazione stradale oltre a quelle stabilite dal Comune e portate a conoscenza con idonea segnaletica.
- j) Il veicolo deve essere posteggiato con osservanza di quanto richiesto dalle vigenti normative sia di legge che regolamentari.
- k) Rimozione del veicolo: L'autovettura può essere spostata per esigenze di servizio. I veicoli parcheggiati al di fuori degli appositi spazi potranno venire rimossi con oneri e rischi a carico dell'utente. I veicoli verranno rimossi, con addebito delle relative spese in caso al proprietario, qualora, scaduto l'abbonamento, lo stesso non venga rinnovato nei tempi e modi di cui all'art. 4 ("RINNOVO ABBONAMENTI").

13. INTERRUZIONI DEL SERVIZIO

In caso di mancata possibilità di godimento del posto auto per causa e/o colpa attribuibile al Comune di Isera o suoi incaricati e/o aventi causa, nessun risarcimento a qualsiasi titolo o causa sarà dovuto dallo stesso Comune o chi per esso all'Abbonato, tranne il rimborso del rateo del canone di abbonamento pagato e non goduto. In ogni caso il Comune si riserva la possibilità di interrompere il servizio per necessità di manutenzioni, pulizie etc., con comunicazioni almeno 3 giorni prima dell'evento; le interruzioni (qualora limitate ad una durata di 3 giorni e fatta salva la possibilità di assegnare all'Abbonato altro posto auto) non risolvono il rapporto in essere e non danno diritto ad alcun rimborso e/o risarcimento economico.

14. RISOLUZIONE CONTRATTO DI ABBONAMENTO

Per sopravvenuti motivi di interesse pubblico Il Comune di Isera può risolvere il contratto di abbonamento con preavviso di mesi 3 (tre); in tal caso nessun risarcimento a qualsiasi titolo o causa sarà dovuto dal Comune di Isera all'Abbonato, ad eccezione del rimborso del rateo del canone di abbonamento pagato e non goduto.