



COMUNE DI ISERA
Provincia di Trento

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Spett.Le
Gruppo consiliare
Impegno Comune per Isera
mail: minoranza@comune.isera.tn.it

OGGETTO: risposta all'interrogazione n. 14 di data 12 novembre 2025 in merito alla vendita di n. 1 appartamento di proprietà comunale identificato dalla p.ed. 123 C.C. Patone.

In merito alla Vostra interrogazione di data 12.11.2025, assunta al protocollo comunale al n. 7238, si evidenzia quanto segue.

1) In merito al primo quesito, si precisa che la pubblicazione degli annunci su portali specialistici è finalizzata esclusivamente a garantire la massima visibilità e diffusione alla procedura d'asta, a tutela dell'interesse pubblico che è quello di raggiungere il massimo numero di potenziali interessati ed ottenere quindi la migliore offerta possibile. Relativamente ai contenuti dell'inserzione, nella stessa non è stata esplicitata la modalità di vendita in quanto tale dettaglio tecnico è stato demandato alla fase di contatto successivo. La stessa dicasi per il diritto di prelazione e l'identità del venditore. A tal fine è stato indicato quale referente il geometra Federico Pederzoli, incaricato di fornire ad ogni potenziale interessato tutte le delucidazioni necessarie circa la natura del bando e i dettagli tecnici dell'alienazione. Per quanto concerne la presenza del nominativo "Silvia" all'interno degli annunci, si chiarisce che tale occorrenza è di natura puramente tecnica: poiché le piattaforme di inserzione utilizzate richiedono la registrazione di un profilo di persona fisica, il Vicesindaco, al fine di accelerare le procedure di pubblicazione, ha autorizzato gli uffici competenti all'utilizzo del proprio nominativo per la creazione del profilo istituzionale.

2) La pubblicizzazione dell'asta pubblica non è avvenuta per mezzo dell'intermediazione di un'agenzia immobiliare ma attraverso l'utilizzo completamente gratuito di siti specializzati allo scopo di dare maggiore diffusione possibile alla vendita del bene pubblico. Trattandosi di modalità ulteriori di pubblicizzazione rispetto a quelle previste dalla norma, ma del tutto gratuite, si ritiene che le stesse siano perfettamente rispondenti ai principi cardine dell'azione amministrativa quali pubblicità, trasparenza, efficacia ed efficienza.



Il Vicesindaco
Silvia Schönsberg

Comune di Isera
Via Angelo Ravagni, 8 - 38060 Isera TN
T +39 0464 433792
pec comune.isera@legalmail.it
@ segreteria@comune.isera.tn.it
web www.comune.isera.tn.it
c.f. e p.iva 00203870225

