



Consiglio Comunale di Isera – Gruppo Consiliare Impegno Comune



Al Sindaco del Comune di Isera

Dott. Valduga Emanuele
Via Ravagni, 8 – Isera
comune.isera@legalmail.it

Oggetto: Richiesta spiegazioni in merito alla vendita di n. 1 appartamento situato nell'immobile di proprietà comunale identificato dalla p.ed. 123 C.C. Patone

I sottoscritti consiglieri comunali di Isera: Graziano Luzzi, Franco Finotti, Andrea Marangoni, Chiara Ragagni e Sergio Valentini,

premesse che:

- con delibera n. 104 del 29 settembre la giunta municipale deliberava la vendita di un appartamento situato nell'immobile di proprietà comunale identificato dalla p.ed. 123 C.C. Patone, determinandone la base d'asta, l'approvazione del bando di asta pubblica e l'individuazione del Responsabile del Procedimento;
- il segretario comunale, in data 16 ottobre 2025, pubblicava l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'appartamento di proprietà comunale indetificato con la P.ED. 123 SUBB. 6 e 8 in C.C. Patone, situato in via Sotto Chiesa, 1 – Isera secondo **offerte segrete da confrontarsi col prezzo base** di € 135.000 e garantendo il diritto di prelazione da parte del precedente locatario, precisando che le offerte pubbliche segrete dovranno pervenire al comune di Isera entro le ore 12 del 17/11/2025.

considerato che:

- La vendita dell'appartamento del Comune di Isera è stata affidata secondo una procedura di alienazione soggetta ad Asta Pubblica, vincolata quindi da principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento imposti dal diritto amministrativo;

Si interroga la S.V. per sapere:

1. Come mai, dopo la pubblicazione dell'asta (16/10/2025) sul sito web **www.Idealista.it** si poteva trovare l'annuncio della vendita dell'appartamento descritto dalla delibera n. 104/2025 al prezzo di 135.000 € (base d'asta comunale), **omettendo la natura di Asta Pubblica, il diritto di prelazione e l'identità del venditore** (Comune di Isera) e suggerendo che se ci fossero dei dubbi, si poteva parlare con **Silvia** (dipendente comunale?) sia via chat che telefonando al numero di cellulare +393384919291?
2. Si chiede inoltre se la procedura di pubblicizzare un'asta pubblica tramite agenzia immobiliare, nei modi come effettuati nel sito **Idealista.it**, sia corretta secondo i principi cardine dell'azione amministrativa.

A norma di regolamento, si chiede risposta scritta a quanto si interroga al punto n. 1 e risposta orale al quesito del punto n. 2.

Isera, 10 novembre 2025

Firma dei consiglieri:

Franco Finotti

Graziano Luzzi

Andrea Marangon

Chiara Ragagni

Sergio Valentini