

AVVISO

PUBBLICO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DELL'EDIFICIO DELLA EX COOPERATIVA DI LENZIMA SITUATO IN VIA G. COSSERI 1

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il conchiuso della Giunta Comunale n. 9 dd.24.08.2026.

RENDE NOTO CHE IL COMUNE DI ISERA

Intende cedere in comodato gratuito l'edificio della ex cooperativa di Lenzima situato in Via G. Cosseri 1,

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Amministrazione Comunale di Isera con sede in Isera, Via Angelo Ravagni n. 8, 38060 Isera (TN), email: segreteria@comune.isera.tn.it, pec: comune.isera@legalmail.it

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione d'interesse le associazioni senza scopo di lucro aventi sede legale nel Comune di Isera ed iscritte all'albo delle associazioni che esercitano la loro attività sul territorio comunale e che non siano già titolari di altro contratto di comodato con il comune di Isera o che, per giustificato motivo, abbiano necessità di ampliare la sede.

I soggetti sopra individuati dovranno inoltre:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36 del 2023;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Isera.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti, dovranno presentare manifestazione di interesse utilizzando l'allegato schema (allegato A).

I concorrenti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risultino:

- a) generalità complete del legale rappresentante dell'Associazione;
- b) generalità dell'Associazione interessata a partecipare alla presente procedura, anno di costituzione, numero degli attuali associati e anno di inizio dell'attività sul territorio comunale;
- c) l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- d) l'impegno a pagare le utenze relative all'utilizzo della struttura concessa in comodato che saranno comunicate dal Comune di Isera;

- e) Quantità ore/uomo di attività svolte sul territorio comunale da parte degli associati negli ultimi 3 anni;
- f) impegno o meno a condividere gli spazi oggetto del presente avviso con altre associazioni analoghe operanti sul territorio, purché compatibili con le attività programmate dall'Associazione dichiarante;

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai soggetti con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso precario gratuito dei locali di cui trattasi.

Il richiedente dovrà servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, destinandolo a sede sociale dell'associazione e impegnandosi a non destinarlo a scopi differenti.

3) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (redatta secondo l'allegato fac-simile)

Tale manifestazione d'interesse dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla presente procedura con allegato:

- a) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- b) copia dell'atto costitutivo dell'Associazione e dello Statuto o del proprio regolamento interno con indicazioni delle finalità perseguite;
- c) modello allegato al presente avviso denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione nella colonna descrizione.

4) ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Sono a carico del concessionario:

- a) Costi relativi ai lavori di pittura dei locali, di valorizzazione dell'immobile e i costi per gli interventi manutentivi di tipo ordinario;
- b) La custodia e pulizia dei locali;
- c) La sorveglianza dei locali richiesti e delle relative pertinenze;
- d) Le spese ordinarie dei locali, con il rimborso dei consumi quantificati dal Comune;
- e) La sottoscrizione del contratto di comodato precario d'uso, con l'assunzione delle spese relative alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dello stesso, nonché l'assolvimento dell'imposta di bollo prevista dalla legge, quantificabile in circa euro 300,00;
- f) La sottoscrizione di apposito verbale di consistenza dei locali, prima della consegna delle chiavi;
- g) Il comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti il comodato in oggetto. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile verso terzi. Il Comune non sarà responsabile per danni ai beni mobili e alle attrezzature di proprietà dell'Associazione che saranno sistemati all'interno del locale in oggetto.

5) DURATA DEL COMODATO

Il comodato è da intendersi precario, ai sensi dell'articolo 1810 del codice civile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e con l'obbligo del comodatario di restituirlo al comodante non appena gliene pervenga richiesta scritta.

6) TERMINI E SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Manifestazione d'interesse, da redigersi in carta semplice secondo l'allegato fac simile al presente avviso, costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà; deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità oltre ai documenti indicati nel precedente punto 3).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo

COMUNE DI ISERA Via A. Ravagni n. 8 – 38060 Isera (TN)

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 settembre 2026

La manifestazione d'interesse, corredata dalla documentazione, richiesta dovrà pervenire in uno dei seguenti modi:

- Mediante raccomandata del servizio postale statale;
- Mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- Mediante consegna diretta alla sede municipale (ufficio protocollo);
- A mezzo posta elettronica certificata la seguente indirizzo: comune.isera@legalmail.it; con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la domanda stessa verrà accettata soltanto in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale) oppure sottoscritta e scansionata in formato pdf.

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità per eventuali disguidi relativi alla consegna/invio dell'istanza o imputabili a causa di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Resta inteso che il recapito della busta o plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni da parte dell'Associazione, da mancata o tardiva comunicazione per variazioni di indirizzo e/o recapito telefonico indicati nella manifestazione d'interesse, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno prese in alcuna considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato anche se sostitutive o aggiuntive.

Per informazioni sul presente avviso contattare il Segretario Comunale al numero telefonico: 0464 487093 e-mail: garnigamarianna@comune.isera.tn.it

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti.

Il Comune si riserva di individuare tra le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti, procedendo anche nel caso di una sola dichiarazione, i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto di presentare la documentazione occorrente per la stipula del contratto di comodato.

7) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata da apposita commissione tecnica, nominata dopo il termine di scadenza del presente avviso, sulla base dei seguenti criteri di preferenza:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Dettaglio punteggio	Punteggio max
Anno di costituzione	Punteggio massimo per l'Associazione costituita da più anni e in proporzione le altre	15
n. attuale di associati	Punteggio massimo per l'Associazione con il numero maggiore di associati e in proporzione le altre	15
Anno di inizio attività sul territorio comunale	Punteggio massimo per l'Associazione con il numero maggiore di anni di attività e in proporzione le altre	20
Quantità ore/uomo volte dagli associati sul territorio comunale negli ultimi 3 anni per l'esecuzione delle attività ordinarie dell'associazione	Punteggio massimo per l'Associazione con il numero maggiore di associati e in proporzione le altre	20
Impegno o meno a condividere gli spazi con altre associazioni analoghe	n. 10 punti in caso di impegno	30
TOTALE		100

Qualora alla manifestazione di interesse seguisse una sola richiesta, non si procederà alla nomina della commissione e alla formulazione della graduatoria.

Qualora una singola richiesta fosse formulata congiuntamente da due o più associazioni che intendano condividere gli stessi spazi, i punteggi saranno determinati seguendo i seguenti criteri:

-l'anno di costituzione sarà considerato quello dell'associazione costituita dal maggior numero di anni;

-il numero degli associati sarà considerato come la somma degli associati delle associazioni che presenteranno richiesta congiunta;

- l'anno di inizio attività sarà considerato quello dell'associazione che opera sul territorio dal maggior numero di anni;
- la quantità delle attività svolte negli ultimi 3 anni sarà considerata come la somma delle attività svolte dalle associazioni che presenteranno richiesta congiunta;
- la quantità delle attività programmate per il 2026 sarà considerata come la somma delle attività che le associazioni richiedenti hanno in programma nel 2026.

Sulla base dei punteggi riportati dai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse verrà stilata una graduatoria da parte del Servizio competente e quindi l'assegnazione definitiva dei locali in parola con la stipulazione del relativo contratto di comodato precario.

Il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non concedere i locali del presente avviso. Prima di procedere all'assegnazione, sulla base delle richieste pervenute, il Comune provvederà a redigere le piante dell'immobile con i locali assegnati a ciascuna associazione. Nell'ipotesi di maggiori adesioni ed a parità di punteggio verrà effettuato sorteggio pubblico.

Copia integrale del presente avviso è affisso all'Albo Pretorio Telematico fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda pubblicato sul sito web del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" alla sezione "Bandi di gara e contratti".

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Isera, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in Via Torre Verde n. 23 (seviziorpd@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria e pubblicata sul sito internet del Comune di Isera nella sezione privacy

Isera, 31 agosto 2026

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marianna Garniga

firmato digitalmente (*)

(*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis, e 71 D.Lgs 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegati: Allegato A): fac simile manifestazione interesse

Spett.le
Comune di Isera
Via A. Ravagni, 8
38060 – Isera

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
PRECARIO GRATUITO DELL'EDIFICIO DELLA EX COOPERATIVA DI LENZIMA
SITUATO IN VIA G. COSSERI 1**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il ____ / ____ / ____

residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ n. _____ C.F. _____

telefono _____ mail _____

in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'Associazione denominata _____

C.F. _____ P. IVA _____

avente sede in _____

email _____ Pec _____

Telefono _____

Indirizzo presso cui dovranno essere fatte pervenire le comunicazioni inerenti al presente
provvedimento _____

Si impegna a comunicare eventuali variazioni successive del recapito riconoscendo che
l'Amministrazione non assume responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

MANIFESTA IL PRORPIO INTERESSE

Per la concessione in comodato d'uso precario gratuito dell'edificio "ex Cooperativa" di Lenzima, situato in Via G. Cosseri ad Isera - Lenzima.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 recante il testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- 1) di essere il Legale Rappresentante dell'Associazione senza scopo di lucro denominata
_____,
costituita nell'anno _____, presso il Registro _____ ;
- 2) di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36 del 2023;
- 3) che né il sottoscritto, né l'Associazione rappresentata sono in posizione debitoria nei confronti del Comune di Isera;
- 4) di impegnarsi a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- 5) che l'Associazione svolge attività nel/i settore/i seguente/i

_____ a favore di _____ ;
- 6) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna le disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse;

- 7) di impegnarsi/non impegnarsi (barrare quello che non interessa) a condividere gli spazi oggetto di comodato con altre associazioni analoghe operanti sul territorio, purché compatibili con le attività programmate dall'Associazione;
- 8) che le ore di lavoro complessivamente svolte dai membri dell'Associazione per le attività ordinarie sul territorio comunale negli ultimi 3 anni corrispondono a quanto riportato nel modulo allegato, denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio";
- 9) di essere informato, ai sensi e per effetto del regolamento UE n. 2016/679 e del D. Lgs. N. 196/2003 "codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali forniti saranno trattati, con sistemi manuali ed informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

1. fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore;
2. fotocopia dell'atto costitutivo dell'Associazione e dello Statuto o del proprio regolamento interno con indicazioni delle finalità perseguite;
3. modulo denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione.

Luogo e data

Firma del Legale Rappresentante

Nota: la presente dichiarazione, sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, è da sottoscrivere, da parte dell'interessato e va inoltrata all'Amministrazione destinataria unitamente a copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, primo periodo del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Segreteria del Comune di Isera in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è l'Ente (e-mail segreteria@comune.isera.tn.it, sito internet <https://www.comune.isera.tn.it/>), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale <https://www.comune.isera.tn.it/>.

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Luogo e data

Firma

MODULO DENOMINATO "PARAMETRI AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO"

ASSOCIAZIONE: _____

ALLEGATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO GRATUITO DELL'EDIFICIO DELLA EX COOPERATIVA DI LENZIMA SITUATO IN VIA G. COSSERI 1.

CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	Punteggio max
Anno di costituzione		15
n. attuale di associati		15
Anno di inizio attività sul territorio comunale		20
Quantità ore/uomo volte dagli associati sul territorio comunale negli ultimi 3 anni per l'esecuzione delle attività ordinarie dell'associazione		20
Impegno o meno a condividere gli spazi con altre associazioni analoghe	☐ SI ☐ NO	30

Luogo e data

Firma del Legale Rappresentante
