

COMUNE DI ISERA

PROVINCIA DI TRENTO

**OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte in ordine alla procedura di gara tramite asta pubblica per la vendita di n. 1 appartamento di proprietà comunale sito in Via Sotto Chiesa n. 1 (Fraz. Patone) identificato catastalmente dalla p.ed. 123 sub 9 in C.C. Patone.**

\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_

Premesso che:

- con giuntale n. 143 dd. 10 dicembre 2025 veniva indetta un'asta pubblica per la vendita di un appartamento situato nell'immobile di proprietà comunale identificato dalla p.ed. 123 sub 9 in C.C. Patone, in via Sotto Chiesa n. 1, con il metodo del criterio del massimo rialzo percentuale sul valore posto a base d'asta;
- il relativo avviso d'asta di data 30 dicembre 2025 veniva quindi pubblicato all'Albo Telematico dal 30 dicembre 2025 al 31 marzo 2026;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal bando di gara per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 12:00 del giorno 31.03.2026, sono pervenute due offerte da parte di n. 2 concorrenti:

- offerta sub prot. n. 1034 dd. 12 febbraio 2026 proveniente dal signor Kertusha Enio,
- prot. n. 2140 dd. 30 marzo 2026 proveniente dalla signora Dania Perini.

Tutto quanto premesso, l'anno duemilaventisei (2026), il giorno uno (1) del mese di aprile (04) alle ore 09:00, presso la sala consiglio sita al piano terra del Municipio di Isera con sede a Isera (TN) in Via Angelo Ravagni n. 8, si è riunita in seduta aperta al pubblico la commissione interna di gara, così composta:

PRESIDENTE: dott.ssa Marianna Garniga, Segretario comunale;

TESTIMONI: dott. Gian Maria Manfredi, collaboratore amministrativo contabile presso l'Ufficio Segreteria e Affari Generali del Comune di Isera ed il signor Stefano Parolari, assistente amministrativo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Isera;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: sig. Stefano Parolari.

Si dà atto che è presente alla procedura di apertura delle buste il sig. Kertusha Enio, identificato tramite patente di guida n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale, dott.ssa Marianna Garniga, in rappresentanza del Comune di Isera, assistita dai testimoni come sopra identificati, assume la presidenza della gara e, dopo aver constatato la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta, depone sul banco n. 2 (due) plichi sigillati che risultano pervenuti entrambi nelle date succitate e quindi entro il termine delle ore 12:00 del 31 marzo 2026.

Il Presidente, dopo aver verificato l'integrità e la regolarità delle sigillature, effettua quindi l'apertura dei plichi seguendo l'ordine di arrivo al protocollo.

Provvede quindi alla lettura della sola documentazione amministrativa contenuta nei plichi pervenuti:

- plico prot. n. 1034 dd. 12 febbraio 2026 presentato dal signor Kertusha Enio, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ riscontra la sua regolarità e completezza secondo quanto specificato nel bando, compresa la regolare presentazione del deposito cauzionale nell'importo di € 13.000,00.- (euro tredicimila/00) prestato in data 11 febbraio 2026 da Unicredit (filiale di Roverto, Piazzale Leoni) mediante un bonifico bancario accreditato sul

conto corrente della tesoreria comunale. Procede quindi a deporre sul  
banco la busta economica contenuta nel plico mantenendola sigillata;

- plico prot. n. 2140 dd. 30 marzo 2026 presentato dalla sig.ra Dania Perini,  
nata a \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_ ad \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ riscontra la sua regolarità secondo quanto specificato nel  
bando, compresa la regolare presentazione del deposito cauzionale  
nell'importo di € 13.000,00.- (euro tredicimila/00) prestato in data 30  
marzo 2026 dalla Cassa Rurale Vallagarina mediante un bonifico  
accreditato sul conto corrente della tesoreria comunale. Procede quindi a  
deporre sul banco la busta economica contenuta nel plico mantenendola  
sigillata.

Il Presidente di gara procede quindi alla verifica delle buste contenenti le  
offerte economiche precedentemente depositate sul banco e, dopo aver  
controllato che le stesse siano regolarmente sigillate, procede ad aprirle in  
ordine di arrivo al protocollo e, verificata la regolare sottoscrizione e  
bollatura, dà lettura dell'importo offerto:

- offerta plico prot. n. 1034 dd. 12 febbraio 2026 proveniente dal sig.  
Kertusha Enio, come sopra identificato, offre la cifra complessiva di euro  
131.000,00 (euro centotrentunomila/00);

- offerta plico prot. n. 2140 dd. 30 marzo 2026 proveniente dalla sig.ra  
Dania Perini, come sopra identificata, offre la cifra complessiva di euro  
135.550,00.- (euro centotrentacinquemilacinquecentocinquanta/00).

Il Presidente aggiudica quindi la gara alla signora Dania Perini che ha offerto  
il prezzo maggiore.

Il Presidente evidenzia che l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed

irrevocabile dalla sua presentazione fino al novantesimo giorno successivo  
all'aggiudicazione.

Esaurite le operazioni di gara, la seduta si chiude alle ore 09.15.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma,  
viene sottoscritto come appresso:

Isera, 1° aprile 2026.

#### I TESTIMONI

Dott. Gian Maria Manfredi

sig. Stefano Parolari

#### IL PRESIDENTE

dott.ssa Marianna Garniga

#### SEGRETARIO VERBALIZZANTE

sig. Stefano Parolari