



Comune di Isera

GESTIONE ASSOCIATA DI AMBITO ROVERETO – ISERA

Funzione Segreteria e Organizzazione – Segreteria Generale

AVVISO

PUBBLICO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DEI LOCALI SITI NELL'EDIFICIO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI ISERA IN PIAZZA DAMIANO CHIESA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il conchiuso della Giunta Comunale n. 2 dd. 02/02/2026

RENDE NOTO CHE IL COMUNE DI ISERA

Intende cedere in comodato gratuito i locali siti nella ex scuola elementare di Isera in Piazza Damiano Chiesa,

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Amministrazione Comunale di Isera con sede in Isera, Via Angelo Ravagni n. 8, 38060 Isera (TN), email: segreteria@comune.isera.tn.it, pec: comune.isera@legalmail.it

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione d'interesse le associazioni senza scopo di lucro aventi sede legale nel Comune di Isera ed iscritte all'albo delle associazioni che esercitano la loro attività sul territorio comunale nel settore sociale e/o della cultura e/o dello sport e/o delle attività ricreative e di animazione e comunque finalizzate in particolare a valorizzare il Comune di Isera con iniziative sul territorio e che non siano già titolari di altro contratto di comodato con il comune di Isera o che per giustificato motivo abbiano necessità di ampliare la sede.

I soggetti sopra individuati dovranno inoltre:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36 del 2023;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Isera.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti dovranno presentare manifestazione di interesse utilizzando l'allegato schema (allegato A).

I concorrenti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risultino:

- a) generalità complete del legale rappresentante dell'Associazione;
- b) generalità dell'Associazione interessata a partecipare alla presente procedura, anno di costituzione, numero degli attuali associati e anno di inizio dell'attività sul territorio comunale;
- c) l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- d) impegno a pagare le utenze relative all'utilizzo della struttura concessa in comodato che saranno comunicate dal Comune di Isera;
- e) quantità e descrizione delle attività rese a favore della comunità svolte sul territorio comunale negli ultimi tre anni;
- f) quantità e descrizione delle iniziative programmate per l'anno 2026 a favore della comunità svolte sul territorio comunale;
- g) impegno o meno a condividere gli spazi oggetto del presente avviso con altre associazioni analoghe operanti sul territorio, purché compatibili con le attività programmate dall'Associazione dichiarante;
- h) Impegno o meno a permettere ad altre realtà associative di usufruire occasionalmente degli spazi concessi;
- i) impegno a non utilizzare l'immobile ed a lasciarlo libero da persone e cose per consentire l'utilizzo istituzionale da parte del Comune di Isera in occasione di eventi elettorali per tutto il periodo necessario al loro regolare svolgimento.

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai soggetti con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso precario gratuito dei locali di cui trattasi.

Il richiedente dovrà servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, destinandolo a sede sociale dell'associazione e impegnandosi a non destinarlo a scopi differenti.

3) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (redatta secondo l'allegato fac-simile)

Tale manifestazione d'interesse dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla presente procedura allegando:

- a) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- b) copia dell'atto costitutivo dell'Associazione e dello Statuto o del proprio regolamento interno con indicazioni delle finalità perseguite;

- c) modello allegato al presente avviso denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione nella colonna descrizione.

4) ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Sono a carico del concessionario:

- a) Costi relativi ai lavori di pittura dei locali, di valorizzazione dell'immobile e i costi per gli interventi manutentivi di tipo ordinario;
- b) La custodia e pulizia dei locali;
- c) La sorveglianza dei locali richiesti e delle relative pertinenze;
- d) Le spese ordinarie dei locali, con il rimborso dei consumi quantificati dal Comune;
- e) La sottoscrizione del contratto di comodato precario d'uso, con l'assunzione delle spese relative alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dello stesso, nonché l'assolvimento dell'imposta di bollo prevista dalla legge, quantificabile in circa euro 300,00;
- f) La sottoscrizione di apposito verbale di consistenza dei locali, prima della consegna delle chiavi;
- g) Il comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti al comodato in oggetto. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile verso terzi. Il Comune non sarà responsabile per danni ai beni mobili e alle attrezzature di proprietà dell'Associazione che saranno sistemati all'interno dei locali comodati.

5) DURATA DEL COMODATO

Il comodato è da intendersi precario, ai sensi dell'articolo 1810 del codice civile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e con l'obbligo del comodatario di restituirlo al comodante non appena gliene pervenga richiesta scritta.

6) TERMINI E SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, da redigersi in carta semplice secondo l'allegato fac simile al presente avviso, costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà; deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità oltre ai documenti indicati nel precedente punto 3).

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo
COMUNE DI ISERA Via A. Ravagni n. 8 – 38060 Isera (TN)**

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2026

La manifestazione d'interesse, corredata della documentazione richiesta dovrà pervenire in uno dei seguenti modi:

- Mediante raccomandata del servizio postale statale;
- Mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- Mediante consegna diretta alla sede municipale (ufficio protocollo);
- A mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.isera@legalmail.it; con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la domanda stessa verrà accettata soltanto in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale) oppure sottoscritta e scansionata in formato pdf.

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità per eventuali disguidi relativi alla consegna/invio dell'istanza imputabili a causa di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Resta inteso che il recapito della busta o plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni da parte dell'Associazione, da mancata o tardiva comunicazione per variazioni di indirizzo e/o recapito telefonico indicati nella manifestazione d'interesse, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno prese in alcuna considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato anche se sostitutive o aggiuntive.

Per informazioni sul presente avviso contattare il Segretario Comunale al numero telefonico: 0464 487093 e-mail: garnigamarianna@comune.isera.tn.it

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti.

Il Comune si riserva di individuare tra le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti, procedendo anche nel caso di una sola dichiarazione, i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto di presentare la documentazione occorrente per la stipula del contratto di comodato.

7) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata da una commissione valutatrice, sulla base dei seguenti criteri oggettivi di preferenza:

CRITERI VALUTAZIONE	DI	Dettaglio punteggio	Punteggio max
Anno di costituzione		Punteggio massimo per l'Associazione costituita da più anni e in proporzione le altre	10
n. attuale di associati		Punteggio massimo per l'Associazione con il numero maggiore di associati e in proporzione le altre	15
Anno di inizio attività sul territorio comunale		Punteggio massimo per l'Associazione con il numero maggiore di anni di attività e in proporzione le altre	10
Quantità e descrizione attività svolte sul territorio comunale negli ultimi 3 anni		n. 2 punti per le attività svolte sul territorio comunale	25
Quantità e descrizione delle iniziative programmate per l'anno 2026 a favore della comunità svolte sul territorio comunale		n. 2 punti per le attività svolte sul territorio comunale	30
Impegno o meno a condividere gli spazi con altre associazioni analoghe		n. 5 punti in caso di impegno	5
Impegno o meno a permettere ad altre realtà associative di usufruire occasionalmente degli spazi concessi		n. 5 punti in caso di impegno	5
TOTALE			100

Qualora alla manifestazione di interesse seguisse una sola richiesta, non si procederà alla nomina della commissione e alla formulazione della graduatoria.

Qualora una singola richiesta fosse formulata congiuntamente da due o più associazioni che intendano condividere gli stessi spazi, i punteggi saranno determinati seguendo i seguenti criteri:

-l'anno di costituzione sarà considerato quello dell'associazione costituita dal maggior numero di anni;

-il numero degli associati sarà considerato come la somma degli associati delle associazioni che presenteranno richiesta congiunta;

-l'anno di inizio attività sarà considerato quello dell'associazione che opera sul territorio dal maggior numero di anni;

- la quantità delle attività svolte negli ultimi 3 anni sarà considerata come la somma delle attività svolte dalle associazioni che presenteranno richiesta congiunta;
- la quantità delle attività programmate per il 2026 sarà considerata come la somma delle attività che le associazioni richiedenti hanno in programma nel 2026.

Sulla base dei punteggi riportati dai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse verrà stilata una graduatoria da parte del Servizio competente e quindi l'assegnazione definitiva dei locali in parola con la stipulazione del relativo contratto di comodato precario.

Il Comune si riserva, in ogni caso la facoltà insindacabile di non concedere i locali del presente avviso. Prima di procedere all'assegnazione, sulla base delle richieste pervenute, il Comune provvederà a redigere le piante dell'immobile con i locali assegnati a ciascuna associazione. Nell'ipotesi di maggiori adesioni ed a parità di punteggio verrà effettuato sorteggio pubblico.

Copia integrale del presente avviso è affisso all'Albo Pretorio Telematico fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda pubblicato sul sito web di questo Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" alla sezione "Bandi di gara e contratti".

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Isera, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in Via Torre Verde n. 23 (seviziorpd@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria e pubblicata sul sito internet del Comune di Isera nella sezione privacy

Isera, 20 febbraio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marianna Garniga

Allegati: Allegato A): fac simile manifestazione interesse

FAC-SIMILE manifestazione di interesse

Spett.le
Comune di Isera
 Via A. Ravagni, 8
 38060 – Isera

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
 PRECARIO GRATUITO DEI LOCALI SITI PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE DI ISERA
 IN PIAZZA DAMIANO CHIESA**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a _____ prov. _____ il ____ / ____ / ____
 residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____
 via/piazza _____ n. _____ C.F. _____
 telefono _____ mail _____
 in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'Associazione denominata _____

 C.F. _____ P. IVA _____
 avente sede in _____
 email _____ Pec _____
 Telefono _____

Indirizzo presso cui dovranno essere fatte pervenire le comunicazioni inerenti al presente provvedimento

Si impegna a comunicare eventuali variazioni successive del recapito riconoscendo che l'Amministrazione non assume responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per la concessione in comodato d'uso precario gratuito dei locali siti nell'edificio "ex Scuola Elementare" di Isera in Piazza Damiano Chiesa ad Isera.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 recante il testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- 1) di essere il Legale Rappresentante dell'Associazione senza scopo di lucro denominata _____, costituita nell'anno _____, presso il Registro _____;
- 2) di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36 del 2023;
- 3) che né il sottoscritto, né l'Associazione rappresentata si trovano in posizione debitoria nei confronti del Comune di Isera;
- 4) di essere Associazione iscritto all'Albo delle Associazioni del Comune di Isera;
- 5) di impegnarsi a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- 6) che l'Associazione svolge attività nel/i settore/i seguente/i

a favore di _____;
- 7) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna le disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse;
- 8) di impegnarsi/non impegnarsi (barrare quello che non interessa) a condividere gli spazi oggetto di comodato con altre associazioni analoghe operanti sul territorio, purché compatibili con le attività programmate dall'Associazione;
- 9) di impegnarsi/non impegnarsi (barrare quello che non interessa) a permettere ad altre realtà associative di usufruire occasionalmente degli spazi concessi;
- 10) che l'Associazione ha svolto le attività descritte nella relazione allegata e riassunte nel modulo allegato, denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio";
- 11) di essere informato, ai sensi e per effetto del regolamento UE n. 2016/679 e del D. Lgs. N. 196/2003 "codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali forniti saranno trattati, con sistemi manuali ed informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

1. fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore;
2. fotocopia dell'atto costitutivo dell'Associazione e dello Statuto o del proprio regolamento interno con indicazioni delle finalità perseguite;
3. modulo denominato "Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Associazione.

Data _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Nota: la presente dichiarazione, sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, è da sottoscrivere, da parte dell'interessato e va inoltrata all'Amministrazione destinataria unitamente a copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, primo periodo del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

MODULO DENOMINATO "PARAMETRI AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO"

ASSOCIAZIONE: _____

ALLEGATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO GRATUITO DEI LOCALI SITI NELL'EDIFICIO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI ISERA IN PIAZZA DAMIANO CHIESA.

CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	Punteggio max
Anno di costituzione		10
n. attuale di associati		15
Anno di inizio attività sul territorio comunale		10
Quantità e descrizione attività svolte sul territorio comunale negli ultimi 3 anni		25
Quantità e descrizione delle iniziative programmate per l'anno 2026 a favore della comunità svolte sul territorio comunale		30
Impegno o meno a condividere gli spazi con altre associazioni analoghe	SI' NO (barrare quello che interessa)	5
Impegno o meno a permettere ad altre realtà associative di usufruire	SI' NO (barrare quello che interessa)	5

occasionalmente degli spazi concessi.		
---------------------------------------	--	--

Data_____

Firma del Legale Rappresentante
