



COMUNE DI ISERA

provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 100/2025 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affittanza agraria delle p.f. 77 C.C. Isera coltivata a vignetto di proprietà del Comune di Isera.
Avvio procedura di scelta del contraente.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **22** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **14.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i Signori		Assente giustificato	Assente ingiustificato
Valduga Emanuele	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schönsberg Silvia	vicesindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De Alessandri Daniela	assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garniga Annalisa	assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSISTE IL SEGRETARIO COMUNALE MARIANNA GARNIGA

Copia della presente deliberazione
è in pubblicazione all'albo pretorio
per 10 giorni consecutivi
dal 25.09.2025
al 05.10.2025
f.to Marianna Garniga
Segretario comunale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor Valduga Emanuele, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI ISERA

provincia di Trento

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Emanuele Valduga

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Marianna Garniga

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- ☐ dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi *dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.*
- ☒ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi *dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Marianna Garniga

Copia conforme all'originale
Il Segretario comunale

OGGETTO: Affittanza agraria delle p.f. 77 C.C. Isera coltivata a vigneto di proprietà del Comune di Isera. Avvio procedura di scelta del contraente.

Relazione.

Preso atto che l'Amministrazione comunale è proprietaria della p.f. 77 C.C. Isera coltivata a vigneto.

Preso atto che con precedente propria deliberazione n. 31 del 02.03.2021 il fondo p.f. 77 è stato concesso in affitto per le annate agrarie 2021-2022-2023-2024-2025, mediante gara ad offerte segrete per un prezzo base di 870,00.- euro annui (aggiornato annualmente all'indice ISTAT Agricoltura).

Considerato opportuno che la proprietà in parola venga coltivata ed utilizzata al fine di preservare l'idoneità del terreno e scongiurare il deprezzamento e l'inutilizzo che comporterebbero un danno economico e di immagine al comune medesimo.

Considerata la scadenza del precedente contratto, l'Amministrazione ha inteso proseguire con la concessione in affitto del suddetto fondo ai cittadini in possesso dei requisiti richiesti.

Considerato che al fine di impostare una razionale utilizzazione del fondo e garantire allo stesso tempo una stabilità di impresa si ritiene opportuno addivenire alla stipula di un contratto pluriennale (5 anni), per il periodo 11 novembre 2025 - 31 dicembre 2030, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 - norme sui contratti agrari, in applicazione dell'art. 39 della L.P 23/90, in base al quale per l'affitto di fondi rustici si applica la legislazione statale in materia.

Preso atto che per la scelta del contraente s'intende ricorrere al sistema dell'asta pubblica.

Tutto ciò premesso è stata preparata, al fine di procedere alla concessione in affitto dell'area sopra individuate, la seguente documentazione:

- Avviso d'asta pubblica;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello di presentazione dell'offerta economica;
 - Schema contrattuale di affittanza agraria
- Allegata al presente provvedimento farne parte integrante e sostanziale.

Le principali condizioni contenute nei documenti sopra citati sono:

- requisiti di accesso: persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per potere contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica Amministrazione.;
- durata: 5 anni per il periodo dal 11.11.2025 al 31.12.2030;
- criterio di aggiudicazione: miglior offerta in aumento rispetto al valore base stabilito;
- valore a base d'asta: euro 910,00.-;
- canone annuo: così come risultante dagli esiti di gara soggetto a rivalutazione annua secondo ISTAT(indice FOI);
- le eventuali spese di registrazione e contrattuali sono carico dell'affittuario.

LA GIUNTA COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

Viste la L.R. 3 agosto 2015 n. 22 e la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m. ed int.;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale n.18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011, e in particolare, in aderenza al principio generale n.16 della competenza finanziaria, in base alla quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Dato che il punto 2. dell’Allegato 4/2 del D.Lgs. n.118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diviene esigibile;

Visto il titolo IV capo III “Disposizioni in materia contabile” del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.51 di data 27.12.2000, modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 23 del 29.11.2013, n. 10 del 19.04.2017 e n. 18 del 08.06.2017;

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.15 di data 10.04.1995 e s.m.;

vista la deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 27 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2025-2027 (bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del D.Lgs. n. 118 del 2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126 del 2014) e della nota integrativa;

Ritenuto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., al fine di consentire l’immediata operatività dei successivi adempimenti gestionali;

Richiamata la convenzione generale per la gestione obbligatoria di ambito Rovereto-Isera delle attività e dei compiti di cui all’allegato B della L.P. n. 3/2006, così come modificata dalla L.P. n. 12/2014 ed all’allegato 2 punto 1 della deliberazione della Giunta provinciale n. 1952 di data 09.11.2015 sottoscritta in data 28.07.2016 (atto n. 970 della raccolta comunale), da ultimo modificata con atto aggiuntivo raccolta comunale n. 1657 di data 09.06.2022;

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – resi ai sensi dell’art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.:

- parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa del Segretario comunale dott.ssa Marianna Garniga;

- parere favorevole di regolarità contabile della responsabile del Servizio Ragioneria e Finanze Rosanna Nicolussi Moz Chelle;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di avviare la procedura per addivenire alla stipula, secondo gli accordi in deroga ex art. 45 della Legge 203/1982, di un contratto di affittanza agraria della p.f. 77 C.C. Isera coltivata a vigneto, per il periodo 11 novembre 2025 - 31 dicembre 2030;
2. di individuare nel sistema dell'asta pubblica la procedura per la scelta del contraente e di approvare conseguentemente la necessaria documentazione:
 - Avviso d'asta pubblica;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello di presentazione dell'offerta
 - Schema contrattuale di affittanza agraria
 Allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al Segretario comunale l'adozione di tutti gli atti necessari per perfezionare il contratto in oggetto da stipularsi in forma di scrittura privata, compresi i provvedimenti di presa d'atto del risultato della gara e di accertamento dell'entrata (con vincolo di destinazione per finalità di uso civico);
4. di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 comma 2 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.ii.;
5. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;
 - ricorso giurisdizionale innanzi al T.R.G.A., Sezione di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni;
 In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., con separata votazione unanime;