

COMUNE DI ISERA

PROVINCIA DI TRENTO

Via A. Ravagni, 8 - Tel. 0464/433792 Fax 0464/432520

Cod. Fisc./Partita I.V.A. 00203870225.

www.comune.isera.tn.it

SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

VISTA Legge 14 gennaio 2013 n. 10 ("Norme per lo sviluppo degli spazi verdi").
VISTO il regolamento comunale per le sponsorizzazioni approvato con deliberazione n. 25
di data 29 luglio 2021.

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Isera, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in "adozione" di aree verdi comunali a soggetti che provvederanno alla manutenzione e gestione delle stesse.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Isera intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, soggetti idonei e qualificati ai quali affidare detta gestione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione interessata.

Il Comune di Isera si riserva pertanto di individuare, successivamente, in base ai requisiti, il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, nel rispetto delle leggi vigenti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e al Comune di conoscere l'entità dell'interesse per l'iniziativa.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura per l'affidamento della gestione.

In relazione alla gestione da affidare si precisa quanto segue:

- Stazione appaltante – soggetto proprietario della struttura: Amministrazione Comunale di Isera, con sede in Via A. Ravagni n. 8, recapito telefonico 0464/433792.

- Luogo di gestione: Aree verdi comunali della città (come da elenco indicativo allegato "B", salvo ulteriori aree eventualmente individuate autonomamente da parte dei proponenti, sempre in coerenza con le finalità stabilite dall'amministrazione Comunale).
- Requisiti di ammissione: sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli Enti pubblici (Scuole, etc...) e gli Enti no-profit (Associazioni di quartiere, Associazioni di volontariato) ed anche (ma subordinatamente) i cittadini singoli o associati, comunque senza finalità lucrative.
Sono altresì ammesse imprese economiche ed attività commerciali alle quali verrà riconosciuta la possibilità di personalizzare con il logo e/o i dati della propria Ditta, l'area a verde ricevuta in gestione (con modalità e peculiarità estetiche da definire, in caso di assegnazione).
- Procedura per l'affidamento: in esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà all'invio delle lettere d'invito a presentare offerta esclusivamente ai soggetti che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti sopra indicati. Pertanto non saranno ammesse alla successiva fase, offerte da parte di soggetti che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione d'interesse.
- Descrizione sommaria dell'adozione: le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche dell'adozione in oggetto sono individuate al solo scopo puramente indicativo come riportato di seguito, gli oneri a carico del contraente:
 - lotta alle erbe infestanti;
 - cura delle fioriture, ove presenti;
 - annaffiatura;
 - lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni;
 - tutela igienica e relativo smaltimento, rimozione di erbe infestanti, fogliame o oggetti abbandonati;
 - regolazione degli impianti d'irrigazione, ove presenti;
 - piccole riparazioni degli eventuali impianti di illuminazione e irrigazione;
 - potatura stagionale di siepi, di essenze arbustive o erbacee, ove presenti;
 - segnalazione al Comando di Polizia Locale di atti vandalici, danneggianti o deturamenti anche da parte di ignoti;
 - manutenzione e cura del patrimonio naturalistico e arboreo in particolare.

Al Contraente, quale detentore dell'area, potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare ad opere realizzate a cura dell'amministrazione comunale, inerenti a sistemazioni di arredi, pavimentazioni, recinzioni, impianti anche di materiale vegetale, compresa la messa a dimora di nuove alberature.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della gestione da affidare potranno essere richieste alla Pubblica Amministrazione, negli orari d'ufficio.

- Durata minima dell'adozione: la gestione in oggetto avrà una durata minima di anni due con possibilità di rinnovo previa richiesta per iscritto almeno tre mesi prima della scadenza.
- Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse: le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, entro e non oltre

le ore 12.00 del giorno 18/07/2022

al seguente indirizzo: Comune di Isera – Via A. Ravagni, n. 8 – 38060 ISERA (TN). Dopo il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

- La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con nastro adesivo, senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: “NON APRIRE: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI”.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all’Ufficio Protocollo sito in Via A. Ravagni, n. 8 da incaricato dell’operatore economico offerente, nelle giornate da lunedì a venerdì in orario 9.00-12.00.

Limitatamente a tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l’indicazione dell’ora e della data di consegna. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscono il recapito del plico entro il termine predetto. Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale l’indirizzo, il numero di telefono e di posta elettronica certificata dell’operatore economico.

- Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse: Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:
 1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello **allegato “A”**;
 2. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.
- Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara nel rispetto delle leggi vigenti.

Responsabile del procedimento: il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale reggente dott.ssa Marianna Garniga, reperibile al recapito telefonico 0464/487093.

Altre informazioni: ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti, oltre che al responsabile del procedimento, anche all’Ufficio Tecnico Comunale: tel. 0464/400089.

L’Amministrazione procedente si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere alla successiva procedura per l'affidamento della gestione.
- Foro competente: Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Rovereto. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.
- Pubblicità del presente avviso: il presente avviso viene pubblicato all’Albo informatico del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune: www.comune.isera.tn.it

- Privacy: Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si comunica, che i dati forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Dott.ssa Marianna Garniga

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)

ALLEGATO "A"

All'Ufficio Tecnico Comunale
Via A. Ravagni, 8
38060 Isera (Tn)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO
IN ADOZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI**

La/il sottoscritta/o _____ nata/o a _____
il _____ e residente a _____
in _____
Legale rappresentante della Società _____
con sede legale in _____ Via _____
n. _____ tel. _____ e-
mail _____;
Partita IVA _____;
Codice fiscale _____;
iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____,
in possesso di tutti i requisiti di Legge e così come servizio previsto nell'oggetto sociale del
proprio Statuto, per poter concorrere alla manifestazione di cui in oggetto,
CHIEDE
di poter essere invitato alla procedura per l'affidamento della gestione delle seguenti aree
verdi comunali (si veda elenco allegato): a. b. c. d. e. f.
(denominazione) _____

DICHIARA

-di essere consapevole e di accettare che la presente indagine di mercato non è vincolante
per l'Amministrazione comunale di ISERA;
-di essere informato delle norme contenute nel regolamento comunale per le
sponsorizzazioni del Comune di Isera (delibera C.C. 25/2021) a cui, in caso di
aggiudicazione, sarà tenuto a conformare la gestione dello spazio assegnato;
-di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e dall'art.
13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche
con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la
presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data, _____

Timbro e Firma, _____

N.B: allegare fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.

ALLEGATO “B”

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELLE
AREE VERDI COMUNALI**

ELENCO AREE VERDI ADOTTABILI:

- a) rotatoria presso Cimitero di Isera;
- b) spartitraffico ingresso Zona Artigianale a Cornalè;
- c) spartitraffico inizio di Via al Ponte a Cornalè;
- d) spartitraffico inizio via G.B. Miori a Marano;
- e) aiuola “monumento a Vannetti” ad Isera;
- f) rotatoria presso ponte autostrada A22.

a) rotatoria presso Cimitero di Isera.

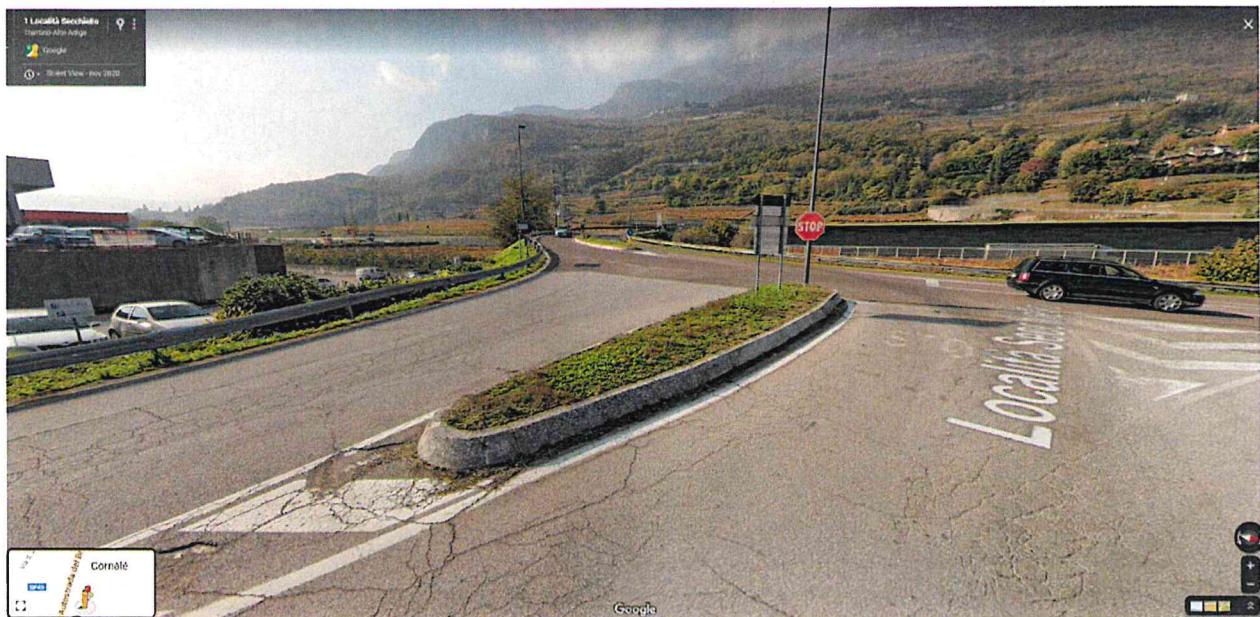


Costituita dall'aiuola centrale con diametro di circa ml 10,00 e da n. 2 triangoli sugli innesti viari (per complessivi 130 mq).

A queste, si può aggiungere la fascia semi-circolare stimata in circa 100 mq, che delimita, in esterno, l'area cimiteriale.

Presenza di allaccio acqua all'interno della rotatoria e possibilità di derivazione idrica dal Cimitero.

b) spartitraffico ingresso Zona Artigianale a Cornalè.



L'area a verde, di limitata estensione (circa 15 mq), è posta all'intersezione con la S.P. 90dir e la Zona Artigianale di Cornalè.

Non sono presenti impianti (luce ed acqua) a servizio dell'aiuola.

c) spartitraffico all'innesto di Via al Ponte a Cornalè.



Costituito da n. 2 aiuole, la maggiore misura circa 20 mq e la più stretta circa 6 mq.

Presenza di sottoservizi e relative botole di ispezione.

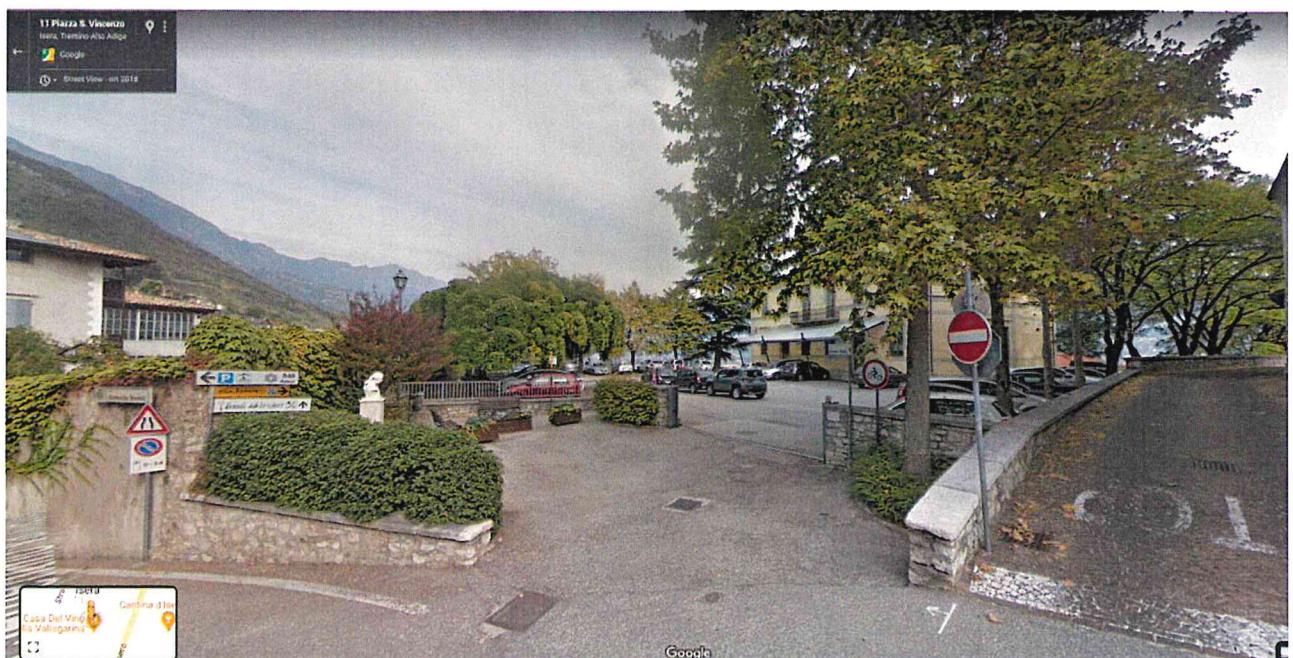
d) spartitraffico inizio via G.B. Miori a Marano.



L'area si configura come una platea di calcestruzzo ed un piccolo spartitraffico. L'intervento è fattibile considerando la possibilità di realizzare delle vasche di terriccio da sovrapporre ai manufatti.

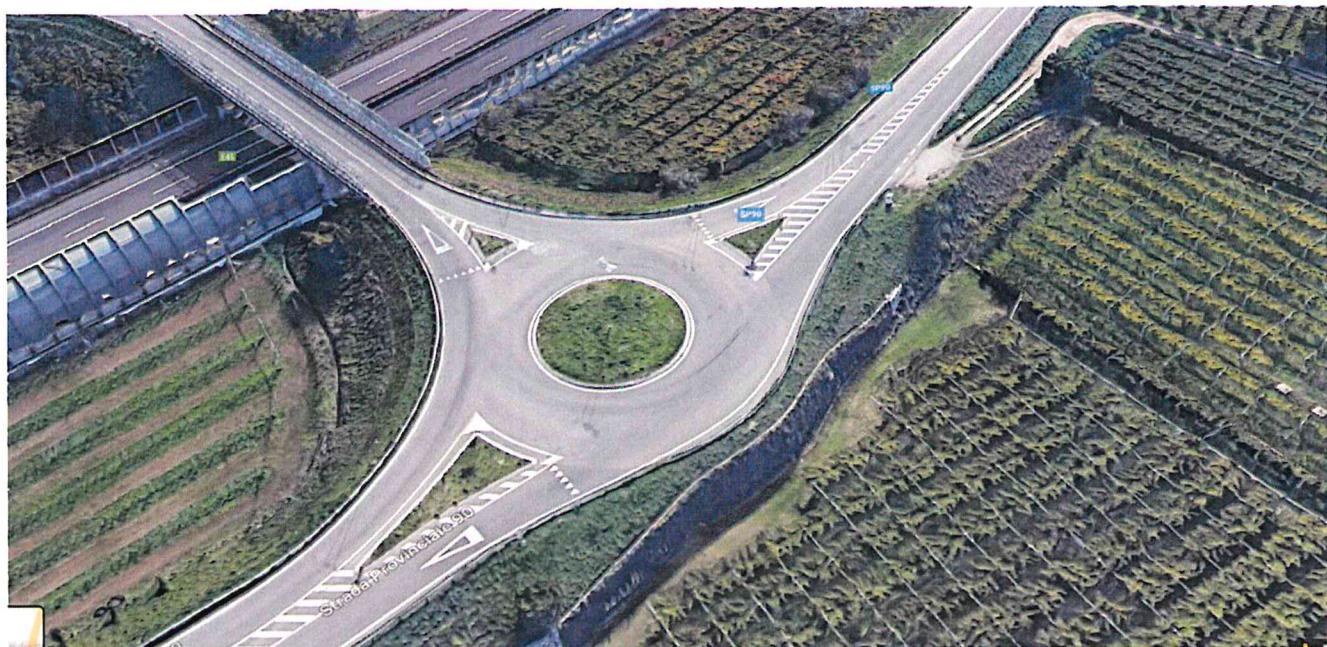
Non è previsto l'allaccio idrico.

e) aiuola “monumento a Vannetti” ad Isera.



L'area in oggetto si compone di una serie di piantumazioni esistenti, da curare ed incentivare con eventuali diverse essenze vegetali ed arredo urbano attinente.
Vi è la possibilità di allaccio idrico ed elettrico.

f) rotatoria presso ponte autostrada A22.



Costituita dall'aiuola centrale con diametro di circa ml 15,00 e da n. 3 triangoli sugli innesti viari (per complessivi 240 mq).

Allaccio acqua in via di verifica.