

**COMUNE DI ISERA**

**PROVINCIA DI TRENTO**

Rep. n. 229 / atti privati

***VERBALE DI ASTA PUBBLICA***

***PER AFFITTANZA AGRARIA DELLA P.F. 212/2 C.C. ISERA***

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di dicembre, ad ore sedici, nella residenza municipale di Isera, ha luogo la seduta aperta al pubblico per l'affittanza agraria della p.f. 212/2 C.C. Isera.

Avanti a me, Segretario comunale reggente del Comune di Isera, dott.ssa Marianna Garniga nata a Rovereto (TN) il 17.02.1975, assistito dai testimoni noti ed idonei signori:

1. Manfredi Gian Maria nato a Rovereto (TN) il 15.06.1977, dipendente comunale
2. Nicolodi Elda nata a Rovereto (TN) il 18.09.1962, dipendente comunale.

La dott.ssa Marianna Garniga assume la presidenza dell'odierna seduta pubblica, espone brevemente le modalità della procedura dell'asta ed informa che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 144 del 2 novembre 2022 ha disposto di addivenire alla stipula, secondo gli accordi in deroga ex art. 45 della Legge 203/1982, di un contratto di affittanza agraria per la p.f. 212/2 C.C. Isera ed ha approvato a tal fine lo schema di bando di asta pubblica;
- in data 9 novembre 2022, in atti al prot. 6523/4.9, è stato pubblicato l'avviso d'asta, avente scadenza alle ore 12.00 del giorno 07.12.2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:

1. prot. n. 6758/4.9 dd. 22.11.2022
2. prot. n. 7037 dd. 05.12.2022
3. prot. n. 7104/4.9 dd. 07.02.2022

E' presente il Signor Tonini Paolo.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste pervenute riscontrando la seguente situazione:

prot. n. 6758/4.9 dd. 22.11.2022 presentata dal Signor Tonini Paolo:  
*ammessa*

prot. n. 7037 dd. 05.12.2022 presentata dal Signor Mittempergher  
Giacomo: *ammessa*

prot. n. 7104/4.9 dd. 07.12.2022 presentata dal Signor Manica Matteo:  
*ammessa*

Il Presidente verificata la regolarità e completezza delle domande di partecipazione ammesse, procede quindi alla lettura delle offerte economiche che riportano i seguenti canoni annui rispetto alla base d'asta di Euro 1.300,00.- (esente IVA ai sensi art. 10 comma 1 (n. 8) – DPR 26.10.1972 n. 633):

**Tonini Paolo:** il prezzo offerto è di Euro 1.305,00.-  
(millecentocinque/00)

**Mittempergher Giacomo:** il prezzo offerto è di Euro 2.005,00.-  
(duemilazerozero/00)

**Manica Matteo:** il prezzo offerto è di Euro 1.380,00.-  
(millecentottanta/00)

Il Segretario dichiara quindi che l'offerta migliore per l'affittanza agraria della p.f. 212/2 C.C. Isera è quella presentata dall'Azienda Mittempergher

Giacomo, con sede legale a Besenello (TN), Via Collina 2 – p.i.

02657300220 - n. TN-240447 di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di Trento

Il precedente affittuario Tonini Paolo, presente, preannuncia l'intenzione di avvalersi del diritto di prelazione.

La seduta è chiusa alle ore 16.20.

Richiesto io Segretario comunale reggente, ai sensi dell'art. 137 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., ed ai sensi dell'art. 10 comma 3 del DPGP 22 maggio 1991 n. 10-40 Leg., ho redatto il presente verbale alla contemporanea ed ininterrotta presenza dei testimoni che, insieme con me, lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzo informatico previsto dalla legge su numero due facciate intere e fin qui della terza facciata di fogli di carta uso bollo.

Il Segretario comunale reggente – dott.ssa Marianna Garniga

Testimone 1. Manfredi Gian Maria

Testimone 2. Nicolodi Elda