



## COMUNE DI ISERA

Via A. Ravagni, 8 - Tel. 0464/433792 Fax: 0464/432520  
Cod. Fisc./Partita I.V.A. 00203870225

**GESTIONE ASSOCIATA DI AMBITO ROVERETO – ISERA**  
Funzione Tecnico - Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico

Prot.n 4526/6

Isera, **19 luglio 2024**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**finalizzata all'assegnamento, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, del servizio di assistenza impianti di condizionamento estivo e invernale e impianti di areazione a servizio degli immobili del Comune di Isera per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 ottobre 2027.**

Si informa che l'Amministrazione comunale intende procedere con l'affidamento del servizio di assistenza impianti di condizionamento estivo e invernale e impianti di areazione a servizio degli immobili del Comune di Isera per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 ottobre 2027.

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi, dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m. "Nuovo codice sugli appalti" previo confronto concorrenziale tra i soggetti che avranno manifestato interesse ad essere invitati a seguito del presente avviso e che saranno in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento del servizio.

La gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica con la modalità di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m. "Nuovo codice sugli appalti".

Il Comune di Isera utilizzerà, quale sistema di negoziazione, il Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale (D.P.G.P.) 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento, attivando una gara telematica con riferimento alla categoria merceologica "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare offerta per l'espletamento del servizio in oggetto, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante. Esso ha uno scopo puramente esplorativo e si esclude l'instaurarsi di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune di Isera, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura ovvero di non dare seguito al confronto concorrenziale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che saranno invitati alla gara tutti i soggetti che avranno manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti. Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre o le ditte che hanno fatto richiesta siano prive dei requisiti richiesti, il comune si riserva la possibilità di invitare al confronto concorrenziale ulteriori operatori economici mediante trasmissione della lettera d'invito.

### **1. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI**

#### **Comune di Rovereto**

Funzione Tecnico - Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico  
via Cartiera, 13 – 38068 Rovereto TN  
tel. 0464/452461 - 0464/452614  
fax 0464/452267  
pec territorio@pec.comune.rovereto.tn.it

#### **Comune di Isera**

Via A. Ravagni, 8 - 38060 Isera (TN)  
Tel. 0464 433792  
Fax 0464 432520  
C.F. e P.IVA: 00203870225

## CONTRATTUALI

**Oggetto:** Costituisce oggetto del presente appalto il servizio di assistenza impianti di condizionamento estivo e invernale e impianti di areazione a servizio degli immobili del Comune di Isera, il quale si articola nelle prestazioni di seguito elencate:

- Conduzione e manutenzione degli impianti termici e di distribuzione dell'acqua calda, compresi i servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente;
- Conduzione e manutenzione degli impianti di raffrescamento compresi i servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente;
- Gestione energetica della centrale di teleriscaldamento e della rete di distribuzione fino agli scambiatori e alle sottostazioni.

Nelle prestazioni contemplate dal presente appalto è compresa la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria relative al servizio di assistenza impianti di condizionamento estivo e invernale e impianti di areazione.

L'appalto si caratterizza da un elevato frazionamento degli interventi da eseguire, variamente dislocati sul territorio, da realizzarsi anche in orario notturno o nei giorni festivi. Per tali evenienze è richiesto all'appaltatore il servizio di reperibilità.

**Luogo di svolgimento del servizio:** intero territorio comunale.

**Durata del servizio:** 36 (mesi) mesi, con decorrenza 15 ottobre 2024

**Importo a base di gara:** euro 49.800,00.- (quarantanovemilaottocento/00) di cui euro 34.800,00.- (trentaquatromilaottocento/00) a forfait per la gestione e la manutenzione ordinarie ed un massimo di euro 15.000,00.-, a misura, per **eventuali** interventi straordinari, preventivamente concordati ed autorizzati dal Comune.

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere invitati alla gara i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto;
2. registrazione, alla data di pubblicazione dell'invito da parte del Comune di Isera, nell'elenco telematico dei fornitori del Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Contratta", per la categoria merceologica " Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva";
3. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.;
4. il possesso dei requisiti richiesti al "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW;
5. aver stipulato uno o più contratti in favore di Pubbliche Amministrazioni, Organismi di Diritto Pubblico, Imprese Pubbliche o Privati, aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura svolti su impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria, per un valore economico complessivo nel triennio, antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse, almeno pari, ma non inferiore, ad euro 34.800,00 (trentaquatromilaottocento/00);

## 3. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati e muniti dei requisiti di partecipazione dovranno inviare la

manifestazione di interesse, redatta secondo il Modello allegato al presente avviso, **debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa,**

**entro il termine perentorio ore 12.00 del 26 agosto 2024**

**esclusivamente al seguente indirizzo PEC: [comune.isera@legalmail.it](mailto:comune.isera@legalmail.it)**

Si precisa che la manifestazione di interesse deve avvenire su carta resa legale mediante una marca da bollo di euro 16,00 (vedi modulo attestazione marca da bollo allegato al presente avviso).

Saranno escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo il termine perentorio sopra indicato;
- pervenute tramite un mezzo di trasmissione diverso dalla PEC sopra indicata;
- prive di firma digitale e/o dei dati necessari per l'individuazione dell'operatore economico;
- presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

Si precisa altresì che il recapito dell'avviso di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### **4. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EU 2016/679**

Il regolamento europeo 679/2016 e il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Isera intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003 s'informano i richiedenti di partecipazione alla manifestazione di interesse che:

1. i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i richiedenti;
4. il titolare del trattamento è il Comune di Isera;
5. responsabile del trattamento (RPD) è il Consorzio dei Comuni Trentini, Codice Fiscale/P.IVA: 01533550222, Indirizzo: Via Torre Verde 23 - CAP: 38122 Trento (TN) Telefono: 04611920717 E-mail: [innovazione@comunitrentini.it](mailto:innovazione@comunitrentini.it) PEC: [consorzio@pec.comunitrentini.it](mailto:consorzio@pec.comunitrentini.it) (per eventuali richieste, indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ai sensi dell'art. 38 Reg. UE 679/2016");
6. in ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003.

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso esplorativo per manifestazione di interesse e i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet del Comune di Isera - area "Amministrazione trasparente" - sezione "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – link "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni", con apposito rimando nell'Home page del Comune fino al 26 agosto 2024 compreso.

##### **Comune di Rovereto**

Funzione Tecnico - Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico  
via Cartiera, 13 – 38068 Rovereto TN  
tel. 0464/452461 - 0464/452614  
fax 0464/452267  
[pec.territorio@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:pec.territorio@pec.comune.rovereto.tn.it)

##### **Comune di Isera**

Via A. Ravagni, 8 - 38060 Isera (TN)  
Tel. 0464 433792  
Fax 0464 432520  
C.F. e P.IVA: 00203870225

Eventuali comunicazioni e informazioni riguardanti la procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Isera, nella sezione sopra indicata.

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale reggente dott.ssa Marianna Garniga.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale telefono 0464/400085 e all'Ufficio Segreteria telefono 0464/487093.

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Garniga dott.ssa Marianna  
*(documento firmato digitalmente)*

*Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs.39/1993)*

#### Allegati:

- *Modello manifestazione di interesse;*
- *Modulo attestazione imposta di bollo.*

#### **Comune di Rovereto**

Funzione Tecnico - Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico  
via Cartiera, 13 – 38068 Rovereto TN  
tel. 0464/452461 - 0464/452614  
fax 0464/452267  
pec territorio@pec.comune.rovereto.tn.it

#### **Comune di Isera**

Via A. Ravagni, 8 - 38060 Isera (TN)  
Tel. 0464 433792  
Fax 0464 432520  
C.F. e P.IVA: 00203870225