

Allegato A)



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI ROVERETO

PLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI

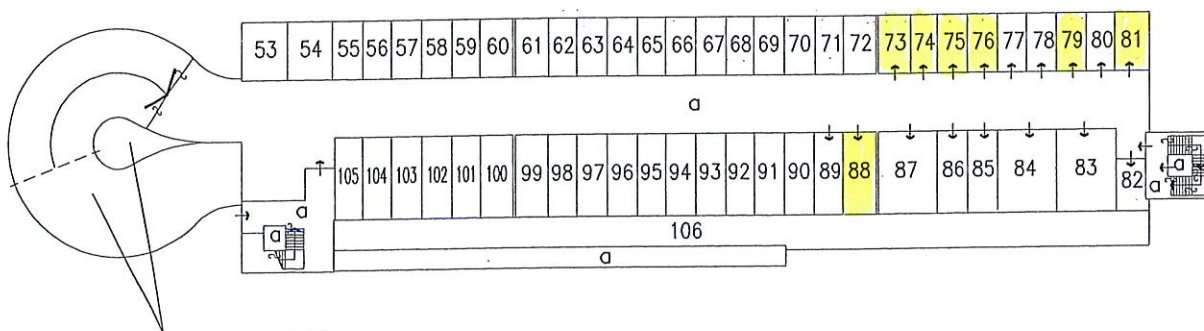
COMUNE AMMINISTRATIVO DI ISERA

C.C. ISERA P.ed. 390 da Sub. 1 a Sub. 106

PROT. (riservato all'Ufficio)

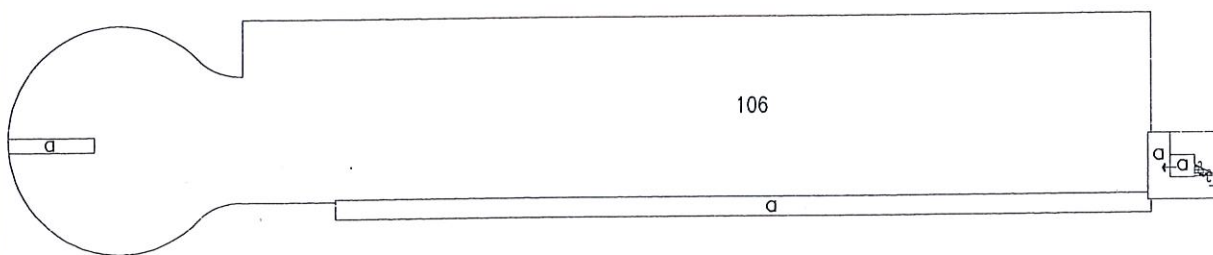
N. d'ord. 2 di N. fogli 2

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ENTITA' CONSIDERATE AL PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA



Compilato da geometra SERGIO BAZZOLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Prov. di TRENTO N. 861

Mod. D (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data 16/11/2010

Timbro e firma (*) (*non dovuta per invio telenatico)

orientamento



Scala 1:500

Indicare le principali misure esterne



Allegato B)

CONDOMINIO "PARCHEGGIO
INTERRATO DI ISERA"

P.ed. 390 C.C. ISERA

VIA MARCONI N. 1

NORME PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE

TITOLO PRIMO

PREMESSA

L'edificio denominato "Parcheggio interrato" è ubicato in Via Marconi n.1 a Isera (P.ed. 390 c.c. Isera).

E' un edificio di nuova costruzione, ultimato nell'anno 2010

I rapporti di proprietà e di condominio sono disciplinati dalle vigenti disposizioni di legge, dal contratto di compravendita e dalle norme qui di seguito illustrate

TITOLO SECONDO

PROPRIETÀ INDIVIDUALI

Sono di proprietà individuale le porzioni materiali costituenti le singole unità, compresi gli annessi e pertinenze che risultano dal contratto di acquisto, fino alla metà dei muri di confine con i locali di proprietà altrui e con le parti comuni.

Ciascun Condomino è tenuto ad eseguire, nei locali di Sua proprietà, le opere e le riparazioni necessarie per evitare danni alle proprietà altrui e alle parti comuni.

E' vietato in genere, anche se qui non espressamente previsto, ogni uso della proprietà che sia contrario al decoro del fabbricato stesso ed alle norme dettate dal certificato di prevenzione incendi

TITOLO TERZO

PROPRIETÀ COMUNI

1. Sono considerate parti comuni di tutti i Condomini le proprietà il cui uso deve intendersi indivisibile ed irrinunciabile, tutte quelle parti, locali, impianti dell'edificio che in base agli atti di acquisto non risultano proprietà singola ed individuale di un Condomino. Le parti comuni risultano nella divisione materiale dell'edificio. E' considerato bene comune dei Condomini anche l'estetica delle facciate in ogni loro parte, anche se di proprietà esclusiva. Specificatamente sono comuni:

- l'area su cui sorge il fabbricato;
- il sottosuolo;
- le fondamenta e tutte le opere destinate a dare stabilità all'edificio, nonché tutti i muri d'ambito perimetrale;
- l'androne, le scale, le corsie di manovra, le porte, le opere decorative, i quadri contatori;
- gli impianti elettrici e di forza motrice che servono le parti comuni;
- gli impianti di, luce, acqua, fognatura, fino agli attacchi con le proprietà individuali;
- i locali occupati dall'impianto di ascensore.

La quota di comproprietà delle parti comuni di spettanza a ciascun Condomino è proporzionata al valore della sua porzione espresso in millesimi.

2. L'alienazione, l'ipoteca ed il sequestro di una proprietà privata, si estendono di diritto alle quote delle parti comuni dell'edificio.
3. Non è ammesso l'abbandono o la rinuncia della comproprietà delle parti comuni al fine di sottrarsi al contributo nelle spese per la loro conservazione.

4. E' vietato far uso delle parti comuni, in modo da impedire ad altri condomini il libero godimento o disponibilità delle stesse, far innovazioni nelle proprietà individuali che interessino in via diretta o indiretta le parti comuni, senza preventiva autorizzazione dell'assemblea, nonché eseguire riparazioni da parte del singolo Condomino nelle parti comuni se non nel caso di assoluta ed improrogabile necessità.

TITOLO QUARTO

ESERCIZIO FINANZIARIO

L'esercizio finanziario del Condominio va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

TITOLO QUINTO


AMMINISTRAZIONE PROPRIETÀ' COMUNE

1. L'Amministratore del condominio viene nominato o revocato dall'assemblea con delibera approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore dell'edificio. L'Amministratore dura in carica un anno. Per i primi due esercizi l'amministratore è nominato dal costruttore (Comune di Isera).
2. L'Amministratore è tenuto:
 - ad eseguire le delibere dell'assemblea.
 - a curare l'osservanza del regolamento di condominio con ampi poteri di decidere tutti i provvedimenti relativi.
 - a curare e disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune al fine di assicurare il miglior godimento.
 - a provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria che rivestono carattere di urgenza anche se non previsti in bilancio.
 - a provvedere alle spese ordinarie per il funzionamento dei servizi comuni, alla regolare tenuta dei libri verbali, al pagamento di tutte le imposte.
 - a adempiere tutte le incombenze fiscali previste dalle normative in capo al condominio (redazione Mod. 770, ecc.).
 - a disporre per ogni gestione annuale un progetto preventivo di spesa dettagliata in ogni singola voce. Detto progetto preventivo dovrà essere approvato dall'assemblea.
 - a presentare all'assemblea per l'approvazione, entro novanta giorni dal termine di ogni esercizio finanziario, il consuntivo delle spese dell'anno precedente.

TITOLO SESTO


ASSEMBLEA

1. L'assemblea è costituita dalla riunione di tutti i Condomini che siano titolari del diritto di proprietà delle varie unità immobiliari che compongono l'edificio e dagli Inquilini per la parte di loro competenza. Essa si riunisce almeno una volta l'anno e la convocazione avviene mediante lettera raccomandata a tutti i Condomini ed Inquilini.
2. L'assemblea ha le seguenti attribuzioni:
 - approva il consuntivo delle spese dell'esercizio precedente;
 - approva il preventivo dell'esercizio successivo;
 - decide sulle opere di manutenzione straordinaria costituendo, se occorre, un fondo speciale di riserva;

- 
- nomina annualmente l'Amministratore, i Revisori dei conti e il Consiglio di condominio.
3. All'assemblea i Condomini possono farsi rappresentare da una persona munita di delega scritta.
4. In prima convocazione l'assemblea si intende validamente costituita con l'intervento di almeno 2/3 dei Condomini che rappresentino almeno 667 millesimi di proprietà. Qualora la prima convocazione non raggiunga il numero legale dovrà riunirsi la seconda convocazione. In seconda convocazione è valida ogni delibera che abbia riportato i voti della maggioranza dei presenti, salvo le eccezioni previste dal Codice Civile.
5. L'assemblea non può deliberare in violazione della legge; non può deliberare innovazioni che siano lesive dei diritti acquisiti anche di un solo Condomino; non può deliberare su argomenti che non siano iscritti all'ordine del giorno; inoltre non può dettare divieti nell'uso di proprietà esclusive che non siano previsti nel presente regolamento.
6. Le delibere dell'assemblea sono obbligatorie per tutti, compresi gli assenti, gli astenuti ed i dissenzienti in minoranza.
7. L'Amministratore ha facoltà di promuovere azione legale contro i Condomini morosi trascorsi trenta giorni dalle scadenze anche se trattasi solo di preventivo.

TITOLO SETTIMO

ASSENZE



Il Condomino che si assenti per un periodo lungo, è tenuto a lasciare all'Amministratore per casi di urgenti necessità, l'indirizzo del luogo in cui si reca ed il nominativo della persona eventualmente in possesso delle chiavi, con piena responsabilità per eventuali conseguenze dell'omissione di tali comunicazioni.

ACCESSO ALLE PROPRIETÀ INDIVIDUALI

Ciascun Condomino non può opporsi alla visita nel garage da parte dell'Amministratore, previa semplice preavviso, né può impedire che ivi vengano eseguiti lavori urgenti e necessari che interessino le parti comuni dell'edificio.


SPESE DI RIPARAZIONI DERIVANTI DA ROTTURE

L'intero condominio risponderà delle conseguenze dannose causate alle proprietà individuali dei singoli Condomini, da perdite di acqua ed allagamenti per intasamento o rotture di condutture, fognature, pluviali o simili anche a causa di gelo; dei danni derivanti dalla canna fumaria, ecc., sempre che tali sinistri abbiano avuto origine da impianti e parti comuni dell'edificio, non sia stato individuato l'eventuale responsabile e non sia possibile ottenere il risarcimento del danno da parte della compagnia assicuratrice.

Il singolo Condomino risponde invece dei danni provocati alle parti comuni e alle proprietà esclusive degli altri Condomini nell'ipotesi di spargimento e allagamento derivante da impianti igienici, di acqua potabile, sifoni ecc. di sua proprietà esclusiva.

TITOLO OTTAVO

SUDDIVISIONE SPESE



Le spese per la conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni o destinate ad uso comune, nonché quelle per la prestazione di servizi nell'interesse comune

saranno ripartite tra i Condomini in proporzione alle tabelle millesimali facenti parte integrante del presente Atto.

1. Le spese di amministrazione saranno suddivise in quote fisse in ragione di:
 - 1 quota per ogni posto macchina.
2. Le spese di segreteria (cancelleria, postali, ecc.) saranno ripartite in quote uguali fra tutti i partecipanti al condominio.
3. Il costo dell'assicurazione sarà ripartito in base alla Tabella Millesimale della proprietà. (Tab. "A").
4. Le spese per l'energia elettrica comune, relative all'illuminazione esterna, e delle corsie dei garage, saranno divise in base ai millesimi di proprietà (Tab. "A").
5. Le spese per le pulizie e la manutenzione del cortile dell'edificio e delle rampe e corsie dei garage saranno divise in base ai millesimi di proprietà degli aventi diritto (Tab. "A").
6. Le spese ordinarie e straordinarie riguardanti le scale saranno ripartite sulla base della tabella dei millesimi di riferimento (Tab. "A").
7. Le spese ordinarie e straordinarie riguardanti l'ascensore, compresi i consumi di energia elettrica rilevati da un apposito contatore, saranno ripartite sulla base della tabella dei millesimi di riferimento tenuto conto del piano.
8. Le spese ordinarie e straordinarie relative all'edificio saranno suddivise in base alla Tabella Millesimale della proprietà (Tab. "A").
9. Le spese di gestione e manutenzione dell'impianto antincendio saranno ripartite in base ai millesimi della tabella A.
10. I proprietari che locassero il posto macchina devono comunicare all'amministratore i dati del locatario; a questi verranno addebitate le spese usualmente a suo carico.

TITOLO NONO

NORME SULL'UTILIZZO

Tutti i Condomini ed Inquilini sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili, osservando le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza e reciproco rispetto, evitando ogni motivo di molestia o di disturbo agli altri.

Ove sorga motivo di reclamo o lagnanza o vi siano desideri da esporre, i Condomini e gli Inquilini dovranno sempre rivolgersi per iscritto all'Amministratore.

Ai Condomini ed Inquilini è severamente vietato:

- trattenersi nell'andito delle scale;
- occupare anche temporaneamente con cose private i locali di uso e di proprietà comune;
- alloggiare animali negli spazi comuni;
- tenere animali nei garages che possano recare disturbo o molestia ai Condomini e Coinquilini;
- disturbare i vicini con suoni, danze, canti, nonché usare apparecchi radio e televisivi in modo assordante;
- tenere materiale infiammabile, esplosivo e corrosivo nei locali di proprietà;
- recare danni ai muri, alle scale e alle rifiniture della casa (quanto detto vale anche per il trasporto di mobili);
- parcheggiare automobili e veicoli in genere nelle parti comuni condominiali;
- l'utilizzo degli ascensori è limitato al trasporto di persone. E' vietato l'utilizzo degli ascensori per il trasporto di mobili o cose ingombranti.
- è vietato manomettere le apparecchiature elettriche ed elettroniche
- è vietato lasciare urinare e defecare gli animali in prossimità delle parti comuni

Le immondizie vanno riposte negli appositi cassonetti e differenziandole secondo regolamento comunale

Le biciclette e le carrozzine non possono essere lasciate negli anditi o sui pianerottoli.

I Condomini e gli Inquilini rispondono per le persone conviventi e per le persone di servizio.

Non è consentita l'esecuzione di lavori di manutenzione od altro genere all'interno delle unità immobiliari ultimate, quando ciò abbia rilevanza rispetto alle parti comuni e all'esterno.

Eventuali domande o reclami dovranno essere presentati per iscritto all'Amministratore.

Il Condomino o Inquilino è responsabile per le persone, visitatori o terzi che si introducessero nel condominio per ragioni di rapporto con il Condomino e nucleo abitativo.

Il comune di Isera, costruttore dell'opera, regolerà gli accessi alla struttura (chiusura notturna, telecomandi etc.).

ADOSSATO DAL COSTRUTTORE E ACCETTATO IN SEDE DI ROGITO DAGLI ACQUIRENTI DELLE SINGOLE PORZIONI MATERIALI.

FIRMA

DATA SOTTOSCRIZIONE

<i>Arvisu Piliby</i>	30 dicembre 2010
<i>[Signature]</i>	30/12/2010
<i>Squadrone</i>	30/12/2010
<i>[Signature]</i>	30.12.2010
<i>[Signature]</i>	04-04-2011
<i>[Signature]</i>	04.04.2011
<i>[Signature]</i>	14.04.2011
<i>[Signature]</i>	03-10-2011
<i>[Signature]</i>	03-10-2011
<i>[Signature]</i>	06/10/2011
<i>[Signature]</i>	13/10/2011
<i>[Signature]</i>	20.10.2011
<i>[Signature]</i>	04/11/2011
<i>[Signature]</i>	08/12/2011
<i>[Signature]</i>	03/05/2012
<i>[Signature]</i>	19.05.13
<i>[Signature]</i>	08.09.14

TAB. A - MILLESIMI DI PROPRIETA'

SUB.	PIANO	DESTINAZIONE	VALORE	MILLESIMI	MILL. ARROT
1	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
2	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
3	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
4	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
5	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
6	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
7	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
8	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
9	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
10	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
11	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
12	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
13	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
14	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
15	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
16	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
17	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
18	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
19	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
20	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
21	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
22	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	25'500 €	10,67	
23	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	25'500 €	10,67	
24	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
25	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
26	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
27	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
28	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
29	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
30	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
31	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
32	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
33	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
34	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
35	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
36	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
37	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
38	SEC. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
51	SEC. SOTTOSTR.	DEPOSITO	15'000 €	6,28	
52	SEC. SOTTOSTR.	DEPOSITO	30'000 €	12,55	
82	PR. SOTTOSTR.	DEPOSITO	14'000 €	5,86	
90	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
91	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
92	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
93	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
94	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
95	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
96	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
97	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
98	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
99	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
100	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
101	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	



102	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
103	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
104	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
105	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	21'000 €	8,79	
				467,83	466
39	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
40	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
41	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
42	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
43	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
44	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
45	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
46	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
47	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
48	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
49	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
50	SEC. SOTTOSTR.	GARAGE	60'000 €	25,10	25
89	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
88	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
107	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
86	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
85	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	30'000 €	12,55	13
84	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	60'000 €	25,13	25
83	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	60'000 €	25,13	25
81	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
80	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
79	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
78	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
77	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
76	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
75	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
74	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
73	PR. SOTTOSTR.	GARAGE	25'000 €	10,46	10
72	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
71	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
70	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
69	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
68	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
67	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
66	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
65	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
64	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
63	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
62	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
61	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
60	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
59	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
58	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
57	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
56	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
55	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	17'000 €	7,11	
54	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	25'500 €	10,67	
53	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	25'500 €	10,67	
				149,32	148
108	PR. SOTTOSTR.	P, MACCHINA	30'000 €	12,55	13

2'390'000 €

1000

1000



Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del bene immobile sito nel Comune di ISERA

La/Il sottoscritta/o _____,
nata/o a _____ il _____,
residente in _____ via/p.zza _____,
n. _____ CAP _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data _____ per la vendita del bene immobile sito nel Comune di ISERA –

LOTTO N. _____ (IN LETTERE _____)
di proprietà comunale.

Allega alla presente, in busta chiusa e sigillata, l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

telefono _____ mail _____

DICHIARA

☐ di essere di stato libero

oppure:

☐ di essere coniugato/a con _____ nata/o il _____
a _____ e di essere in regime di

☐ separazione dei beni

☐ comunione legale e di voler acquistare l'immobile

☐ a titolo personale,

☐ in favore della comunione.

(barrare la casella corrispondente al proprio regime)

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

- 1) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile prescrizioni e le condizioni del bando di cui ai punti 2, 7, 8, 9, 10, 11 e 12;

- 3) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene immobile per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
- 4) **di accettare espressamente, con la firma del presente allegato, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile che la cessione avviene con la clausola del "visto e piaciuto".**

Firma dell'offerente

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

Eventualmente:

"Acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del codice civile
dal/la signor/a : _____"

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità dei firmatari.

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del bene immobile sito nel Comune di ISERA

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
residente in _____ via/p.zza _____, n. _____
CAP _____ codice fiscale _____
in qualità di _____
dell'impresa/società _____
con sede legale in _____ via/p.zza _____, n. _____ CAP _____
PARTITA IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data _____ per la vendita del bene immobile sito nel Comune di ISERA -

LOTTO N. _____ (IN LETTERE _____)

di proprietà comunale.

Allega alla presente - in busta chiusa e sigillata - l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

telefono _____ mail _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

- 1) che la impresa/società/consorzio/ente/altro (specificare _____)
è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- 2) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di _____ è /sono:
(nome e cognome) _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, via/p.zza _____, n. _____ codice fiscale/partita IVA _____, qualifica _____
- 3) che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata
- 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai

sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- 5) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le prescrizioni e le condizioni del bando di cui ai punti 2, 7, 8, 9, 10, 11 e 12;
- 6) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene immobile per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
- 7) **di accettare espressamente, con la firma del presente allegato, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile che la cessione avviene con la clausola del "visto e piaciuto".**

Firma dell'offerente – legale rappresentante

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei firmatari.

Allegato E)

Fac-simile di offerta da redarsi in bollo da Euro 16,00.-

Oggetto: **Offerta Economica**
Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la
vendita del bene immobile sito nel Comune di ISERA
LOTTO N. _____ (in lettere _____)

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
residente in _____ via/p.zza _____, n. _____
a _____ (_____) qualificatosi sulla base della documentazione
allegata alla presente offerta, si impegna irrevocabilmente ad acquistare l'immobile in
oggetto.

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite alla
medesima asta.

OFFRE IL PREZZO DI

Euro _____ (in cifre) (_____ (in lettere))
--

Firma dell'offerente

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

**NB! Inserire l'offerta in una busta chiusa, riportando sull'esterno della stessa la
dicitura "offerta" ed il nominativo del concorrente.**