



Spett.
Giunta
Del Comune di
38060 – ISERA (TN)

Rovereto, 08/11/2018

OGGETTO: Presentazione Attività di Amministratore.

La mia attività di amministratore è iniziata 6 anni fa dopo aver frequentato ed aver superato l'esame ad un corso specifico dell'ANACI (Associazione nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) della quale ora sono associato (sezione ANACI di Trento - N°14667), unica associazione di amministratori condominiali riconosciuta dal Ministero con sede presso la Confcommercio, assicurando quindi ai condomini tutte le garanzie sia assicurative che di aggiornamento sulle problematiche condominiali che negli anni si presenteranno e come richiesto per legge.

Ho ottenuto anche la Certificazione della Professione quale "Amministratori di Condominio e Immobili, conforme alle norme UNI 10801:1998", -con successivo aggiornamento alla UNI 10801:2016, avendo soddisfatto tutti i requisiti dopo il processo di valutazione dell'ente certificatore Cermet-Kiwa con registrazione n0036 PACEI.

La mia pregressa esperienza nel settore inizia con il conseguimento del diploma di Geometra presso l'Istituto Fontana di Rovereto, prosegue lavorando nel settore dell'idraulica e nell'edile per quasi 20 anni presso la sede di Rovereto, e successivamente in quella di Trento, della ditta Gentilini poi conglobata in SVAL.

Nel successivo triennio rappresento la ditta COMEA di Besenello, che opera nel settore elettrico, completando quindi l'esperienza nell'intera area operativa della mia attuale professione.

Come da norme vigenti sono in regola con tutti i requisiti compresa la frequentazione obbligatoria per l'Aggiornamento Professionale ai sensi del D.M. 140/2014 con attestato conseguito in data 14/04/2018.

Contabilmente utilizzo uno specifico programma, studiato ed appositamente creato da informatici esclusivamente per le gestioni condominiali che permette, con estrema chiarezza, di comprendere ed interpretare dati riportati senza venir meno ai principi di bilancio.

Sperando di aver soddisfatto la Vostra richiesta e, in attesa di riscontro, porgo cordiali saluti.

Geom Luca Manera